

**Referat fra 36. ordinære generalforsamling i Ejerlaug Ellebæk 2.  
onsdag den 10. april 2019 i Fælleshuset, Laubsvej 133.**

**Pkt. 1: Valg af dirigent**

Det var ikke muligt at få valgt en dirigent blandt de fremmødte, hvorfor formand Lisbeth D. Jacobsen var mødeleder.

**Pkt. 2: Formandens beretning**

Lisbeth d. Jacobsen fremlagde beretning – se beretning på hjemmesiden:

<http://www.ellebaek2.dk>

Orienterede om hvad betyrelsen har arbejdet med det forgangne år.

På sidste generalforsamling blev drøftet, om der skulle etableres en boldmur ved den store fodboldbane. Den er endnu ikke etableret og det må drøftes i den nye bestyrelse, om den skal etableres.

Rundtur i ejerlauget for tjek at store træer (fra haver m.v.) som hænger udover stier og veje, er for de fleste steder bragt i orden.

Trærødder langs Kirkestien er fræsset og der sås græs i pletterne.

Der er sået blomsterfrø i bed ved Kirkestien samt i " gl. sandkasse" ved volleybanen på Griegsvej.

H.C. Lumbysvej og Carl Niensensvej er besigtiget efter renovering af fjernvarme sammen med repræsentant fra Mejdal Entreprenør og Vestforsyning. I løbet af sommeren lægges nyt asfalt, og først derefter kan vi gøre indsigelse, hvis der er noget som skal udbedres.

Ved Carl Niensensvej 23 -25 ligger der mange store sten i græsset. Dette skal udbedres af Vahr og Vestforsyning før ejerlauget vil godtage vedligeholdelse af området.

Der har været problemer med en jorddyng i området, hvor der er skiftet fjernvarmerør. Endt med at borger selv tog kontakt til Holstebro Kommune og problemet blev løst.

Cementrør ved bålpladsen er knust i købet af vinteren. Vagn Saugaard er blevet bedt om at udbedre det, så pladsen kan tages i brug igen.

Trallepladerne har været opmagasineret henover vinteren, er nu på plads igen.

Der kom forslag om at mærke dem med farve eller brændemærkning for ikke "at miste" dem.

Bestyrelsen kommer med forslag.

Ib gav udtryk for, at han synes der er beskidt i området. Der er smidt plastic, dåser m.v. Der har været forsøgt at holde arbejdsdag med henblik på oprydning og maling af bænke m.v. Der var ingen tilslutning.

Hvad angår indsamling af affald kan vi forsøge at kontakte skolerne eller spejderne om hjælp, mod betaling, måske kan det lade sig gøre, der er meget fokus det lige nu.

På spørgsmål om hvorfor de små legepladser ikke findes mere blev oplyst, at de nedlægges når de bliver for dårlige, de er dyre at vedligeholde og bliver ikke brugt. Det er besluttet for flere år siden, at vi har en stor legeplads midt i området, og den benyttes flittigt.

Formandens beretning blev godkendt.

**Pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab**

Der er i år ikke udsendt regnskab sammen med indkaldelsen til generalforsamling, det er lagt på hjemmesiden og det fortsætter vi med.

For 2018 mangler der kontingent for 2 husstande. De er overgivet til incasso og vi afventer besked fra advokat.

Regnskab godkendt.

**Pkt. 4: Fremlæggelse af budget 2019**

I budget 2019 er der ikke henlagt midler til renovering af legeplads. Der blev for flere år siden aftalt at kr. 18.100,00 skulle henlægges hvert år. Det blev besluttet af generalforsamlingen, at revisor kontaktes og dette ændres. – Er tilrettet og fremgår af budget 2019 – se hjemmesiden.

Legeplads får eget budget.

Budget 2019 herefter godkendt.

**Kontingent:**

Kontingent er uændret kr. 1.700,00 årligt for 2019, men da vores gartner Vagn Saugaard indenfor overskuelig fremtid stopper for at gå på pension, kan vi forvente, at pasning af de grønne områder vil

blive dyrere, hvorfor bestyrelsen varsler kontingentstigning fra næste generalforsamling.  
Vagn Saugaard har måske en som han vil sælge sit firma til, men om det er en der skal overtage pasning af de grønne områder i Ejerlaug 2, skal forhandles, når det bliver aktuelt.

Der kom forslag om at kontakte Ejerlaug 1 eller 3 for at indgå en fælles aftale om pasning af grønne områder, for på den måde måske opnå er bedre pris.  
Et punkt til videre behandling i den nye bestyrelse.

#### **Pkt. 5: Valg til bestyrelse**

På valg er Flemming Borggård, Griegsvej. Flemming genopstiller og blev valgt.

Palle Møller, Haydnsvej 43, genopstiller ikke og formand Lisbeth D. Jacobsen trækker sig fra bestyrelsen 1 år inde i valgperioden.

Til bestyrelsen blev valgt:

For 2 år: Ole Jensen, H C Lumbysvej 20

For 1 år: Erik Mortensen, Laubsvej 85

#### **Suppleanter:**

Jens Kristensen, Griegsvej

Lisbeth D. Jacobsen, Laubsvej

Solbjørn fortsætter som webmaster ihvertfald det kommende år.

#### **Pkt. 6 Indkomne forslag:**

Modt. mail fra Peter Hansen, Haydnsvej 71 ang. store moreltræer på stien mellem Ejerlaug 2 og 3.  
Den nye bestyrelse kontakter Ejerlaug 3 ang. løsning, evt kontakte hegnssynsmand for at få fastslået ejendomsforholdet, men problemet med de gamle træer løses i løbet af sommeren.

#### **Pkt. 7 evt.:**

Forespørgsel om hundeposer i området - det har vi ikke i Ejerlaug 2.

Beboer Carl Nielsensvej 9 gør opmærksom på at flisebelægning ved Carl Nielsensvej 9 er meget defekt. Den nye bestyrelse vil undersøge sagen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Ejerlaug 2, Ellebæk

*Erik Mortensen*

*Lene Brinkholm*

*[Signature]*

*Fl. Borggaard*

*Lisbeth D. Jacobsen*

## 36. ordinære generalforsamling - Onsdag d. 10. april 2019

Formandens beretning

Siden sidste generalforsamling er der afholdt 7 bestyrelsesmøde

### April, 2018

- d. 19-04: Bestyrelsesmøde hos Lisbeth DJ
  - Konstitution af bestyrelsen
  - Beslutning om reparation af stenkant ved 5 matrikler i Laubsparken.

### Maj, 2018

- d. 01-05: Vandretur i ejerlauget:
  - Henvendelse til kommunen om vedligeholdelse af hjørnet mellem Griegsvej og Ellebækvej. Hjørnet fremstår fortsat rodet.
  - Henvendelse til Vestforsyning vedr. klage over asfalt ved kloak ved Laubsvej nr. 13 til 17. Ved besigtigelse med Vestforsyning viste det sig at asfalteringen er af langt ældre dato.
- d. 16-05: Bestyrelsesmøde hos Lena K
  - Palle M er introduceres til gartner Vagn. Vagn har på et møde med tilstedeværelse af Lisbeth DJ, Lena K og Flemming orienterede om at han ønsker at gå på pension om 1-2 år. Han ønsker at sælge sit firma først. Bestyrelsen beslutter på baggrund heraf fortsat at have Vagn ansat som gartner i perioden frem til han selv går fra. Vagn er orienteret om at bestyrelsen selv ønsker at tage beslutning om valg af ejerlaugets nye gartner.
  - Nye indkøb sættes bero til efteråret – vi skal betale færdiggørelse af arbejdet med bålpladsen over vinteren. Beslutning om fremadrettet at indhente tilbud med prisangivelse før alle bestillinger.
  - Beslutning om at indhente 2 tilbud på boldmur (4-5 m x 1,8 m)
  - Vi har modtaget tilbud fra konkurrerende gartner om såning af bed med vildfrø

### Juni, 2018

- d. 13-06: Bestyrelsesmøde hos Flemming

### September, 2018

- d. 22-09: Bestyrelsesmøde hos Lena K
  - Lisbeth DJ har deltaget i indledende vejsyn med Vestforsyningen vedr. opgravning af HC. Lumbyevej, Carl Nielsensvej og Riisagervej og nedlægning af nye fjernvarmerør.
  - Lisbeth DJ og Lene B har gået en runde og kontaktet husejere med beplantning der er vokset ud over vej og fortov i et omfang hvor det er ulovligt. 3 husejere har modtaget en henvendelse. De 2 har beskåret træer og buske.
  - Lisbeth DJ har deltaget i et bestyrelsesmøde hos ejerlaug 1. Målet var undersøgelse af muligheder for besparelse via stordriftfordel: Ejerlaug 1 benytter Nr- Felding maskinstation til kloakrens (ligesom vi), men vi for renses forskudt ifht. lige/ ulige år. Det blev aftalt at undersøge mulighed for fælles aftale om snerydning og saltning med Silva Lausen. Svar fra Silva Lausen om at det vil forudsætte en enighed mellem de to ejerlaug om hvor ofte der køres.

## Januar, 2019

- Julefrokost

## Februar, 2019

- d. 20-02: Bestyrelsesmøde hos Lisbeth DJ
  - Lena K har fået udført årsregnskab for 2018. Det gennemgås på bestyrelsesmødet, der var enkelte tilretninger.
  - Lene B har gennemgået legepladsen med legepladsinspektør og det er aftalt hvad der skal repareres i indeværende år.
  - Fakturaen fra Podahegn er nu betalt (af vores forsikring).
  - Lisbeth DJ og Lene B har deltaget i vejsyn med Vestforsyningen vedr. reetablering af HC. Lumbyevej, Carl Nielsensvej og Riisagervej. Vurdering: Nedgravning af de nye fjernvarmerør er udført med hensyntagning til beplantning i området. Græs og asfalt skal renoveres igen. Ejerlauget skal omdele en skrivelse om at nogle husejere vil have fordel af at hæve deres indkørsel før asfaltering.
  - Reparation af kloak-rist ved Riisagervej + asfalt v Griegsvej er bestilt (TM entreprenør)
  - Invitation af gartner Vagn til den sidste ½ af mødet: Beslutning om at Vagn vil så vildfrø-blomster i lomme ved Griegsvej og så sommerblomster ved rodondendronbed. Beslutning om tilbud fra Vagn til fjernelse af træstubbe langs kirkestien (tæt på Sortestien).

## Marts, 2019

- d. 6-03: Bestyrelsesmøde hos Lena K
  - Planlægning og fordeling af opgaver i forhold til afholdelse af generalforsamling