

Referat fra den 30. ordinære generalforsamling den 10. april 2013.

Mødested: Fælleshuset Laubsparken 133

Fremmødte: 16 husstande heraf 16 stemmeberettigede.

Formanden Hanne Obel bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen ifølge vedtægterne.

Dagsorden:

Pkt.: 1. **Valg af Dirigent.**
Henrik Simonsen, H.C Lumbyesvej 18 blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der er 16 husstande repræsenteret. Der blev valgt 2 stemmetællere. Bodil Mortensen og Lene Bertelsen.

Pkt.: 2. **Formandens beretning.**
Se bilag 1.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.
Der blev spurgt til om asfalten der er lagt i forbindelse med fjernvarmerenoveringen er færdig. Det er den ikke det er kun midlertidig asfalt der er lagt.

Pkt.: 3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.**
Kassereren gennemgik regnskabet overordnet.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.: 4. **Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**
Kassereren gennemgik budgettet overordnet.

Jan Parlbjerg har fremsendt forslag til kontingent nedsættelse.
Se Bilag 2.

For: 5
Imod: 11
Forslag nedstemt.

Kontingent for 2014: Kr. 1.600,00

Der blev stillet spørgsmål om hvordan vi styrer budgettet til grønne områder. Der er en kontrakt på faste arbejder, og ekstraarbejder gives der tilbud på, som skal godkendes af bestyrelsen.

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor penge fra snerydningskontoen, der ikke er blevet brugt, flyttes til konto for vejrenovering. Dette er vedtaget på en tidligere generalforsamling.

Pkt.: 5. **Valg af bestyrelse.**

Der er 2 på valg.

Ib Nielsen modtager ikke genvalg
Elsebeth Nielsen modtager genvalg.

Elsebeth Nielsen er genvalgt.

Henrik Simonsen, H.C Lumbyesvej 18 er nyvalgt

Bestyrelsen takker Ib for sit store arbejde i bestyrelsen.

Pkt.: 6. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Valgt for 1 år blev:

1. supleant

Flemming Nielsen , Griegsvej 158

2 supleant

Britt Andersen

Haydnsvej 43

Pkt.: 7. **Indkomne forslag.**

Se Bilag 3.

Bestyrelsen kontakter Holstebro Kommune igen, for at få en dato for hvornår de vil udbedre vejen. Og denne gang bliver det på skrift så vi har noget konkret at holde dem op på.

Pkt.: 8. **Eventuelt**

Der blev spurgt om bestyrelsen vil undersøge hvad det vil koste at få ryddet sne på fortovene hvis det er samtlige husstande der er med i ordningen. Der er et firma der kører rundt i området og gør det, bestyrelsen tager kontakt til firmaet for at høre om der eventuelt kan laves en god aftale.

Der blev spurgt om der ikke kan beplantes på højen ved bålplads da den er meget bar. Bestyrelsen undersøger om der kan findes penge til det.

Der blev spurgt om renovering af legepladser, om der ikke er foretaget noget i år, da afsatte beløb i regnskab ikke er brugt. Elsebeth svarer at pengene tages fra driftskontoen til alment vedligehold af legepladser.

Bilag 1.

Velkommen til d. 30 generalforsamling i ejerlaug Ellebæk 2.

Vi skal lige have styr på, hvem der har stemmeret. Der er 1 stemme pr. ejendom.

Stemmen skal tilhøre ejeren. Man kan ikke stemme ved fuldmagt.

Valg af dirigent: Bestyrelsen vil foreslå: Henrik Simonsen

Valg af 2 stemmeoptællere: Bodil Mortensen og Lene Bertelsen

Herefter vil jeg give ordet til generalforsamlingens dirigent.

Formandens Beretning.

Bestyrelsen har afholdt 7 ordinære bestyrelsesmøder.

24/4 15/5 14/8 25/9 14/11 4/2 13/3

Vi har haft kontakt med ejerlaug Ellebæk 1. Det drejede sig primært om vore kloakker, hvor vi som sidste år ville søge at få et fælles tilbud. Vi fandt ud af, at hvis vi kun bruger sand til glatførebekæmpelse, skal der renses hvert år. Vi bruger jo ikke sand, så vi kan nøjes med at få rensed hvert andet år. Vi vil jo gerne være så økonomiske som muligt.

N.B. Hver grundejer kan yde en indsats ved at feje rendesten og holde ristene rene, så vandet kan løbe.

Ang. sne.

Som for dmi og for kommunen kom sneen bag på os. Lige på det tidspunkt, da den første sne dalede ned, lukkede det firma, vi havde entereret med sidste år.

Vasa, som holder vores grønne områder og glatførebekæmpere de små stier, som vi har forpligtelsen til at holde, indvilligede i at overtage snerydningen. Vi har faktisk mange m2. sti.

Skovlsne.dk

Private veje i byerne

Bor du på en privat fællesvej i en by, har du pligt til at sørge for, at der er ryddet sne og gruset eller saltet på fortovet og mindst halvdelen af kørebanen ud fra din ejendom. En aftale om, at andre sørger for snerydning, skal være skriftlig og godkendes af politiet.

Bilag 1.

Vi kan henvise til kommunens renholdelsesregulativ og glatførebekæmpelsesregulativ. I det store og hele påhviler det den enkelte grundejer både at holde arealet rent og at holde det, så man kan færdes trygt i glat føre. Der påhviler grundejeren et erstatningsansvar, hvis personer kommer til skade pga. sne og is. Her i Ejerlauget bliver der sendt bud efter snerydning, når der er kommet meget sne på kort tid.

Vi har holdt møde, som det blev lovet på generalforsamlingen sidste år, med en gruppe fra Laubsparken. På det tidspunkt havde de ikke en bestyrelse, hvad de har fået nu. Det er jo en mærkelig konstruktion som arkitekt Holm lavede dengang. Det skulle være en lille særlig enklave både, hvad angår faciliteter, samarbejde, lamper, beplantning, drivhuse osv.

Det har været nødvendigt at fælde nogle træer. De har været til gene og nogle har ødelagt vej og sti.

Vores stier og græs arealer bærer præg af Vestforsynings arbejde. Det greb om sig, da de bestemte sig for at lægge nye hovedrør, og vinteren kom også her lidt for tidligt. Vi var rundt i området med Vestforsynings folk samt entreprenøren, inden arbejdet begyndte, så vi ser frem til, at det hele bliver reetableret her i foråret.

Vagn Saugård passer vore grønne områder. Vi er godt tilfredse med samarbejdet, og Vagn har påtaget sig opgaven de næste 3 år.

Målene er blevet eftersat og nettene bliver repareret. Desuden var rutsjebanen ved beachvolleybanen rusten og farlig, så Jan arbejder på sagen.

Her ved påsketid fik jeg en ejendomsvurdering. Ejendomsskatten er sat til 0 kr. Ejerlauget står som ejer af 94609 m² + 6277m² i Laubsparken. Det giver 100986m². Det svarer til 18,3 tdr. land. Det er så vores grønne områder, veje og stier.

Kontingent indbetaling kører fint for de allerfleste over betalingsservice. Der er en håndfuld, som skal have påmindelser. Kassereren er flink og kommer med ekstra indbetalingskort. Jeg vil lige gøre opmærksom på, at der i vedtægterne står: "Er bidraget ikke indgået i forfaldsmåned, fremsendes en rykkerskrivelse. Efter 1. marts overdrages fordringen uden videre varsel til inkasso."

Hvad får man så for sit kontingent?

Den store post er jo vedligeholdelse af grønne områder og glatførebekæmpelse. Når de grønne områder er vel vedligeholdt, sender det positive signaler både til os beboere i området og til besøgende og de, der bare suser igennem. Vintrene har været lange og der har været mange dage, hvor vores stier skulle fejles og saltes.

Bilag 1.

Det koster ca. 5000 kr. + moms, når vi rydder vejene en gang. Der er mange m2 vej. Vi har fået det gjort hurtigt i år. Vi skal ikke vente til sidst, som man skal, hvis man benytter de store firmaer, der kører for kommunen.

Det er meget dyrt at etablere legepladser og vedligeholde dem. Det er dejligt at se, at beboerne bruger dem flittigt.

Jan er gået i gang med at opbygge en ny hjemmeside. Kig på den. Og hjælp os med at gøre den interessant for ejerlaugets beboere.

Jeg vil til slut takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

BILAG 2.

Emil ReesenVej 60
7500 Holstebro

12.03.2013

I april 2011 vedtog Generalforsamlingen, at kontingentet skulle stige med kr100 til dækning af ekstra arbejde og reparationer, pga. hævrværk i vores område.

Det har vist sig at der næsten ikke har været hævrværk i år 2012. Derfor anmoder jeg Generalforsamlingen om nedsættelse af kontingentet fra 1600 til 1550kr.

Fortsætter det i den positive retning angående begrænset hævrværk, som vi jo alle har mulighed for at påvirke i den ene eller i den anden retning, er der mulighed for endnu en nedsættelse af kontingentstørrelsen til næste år.

Selvfølgelig kan det modsatte ske, hvis vi ikke kan holde hævrværket stangen.

Med venlig hilsen,
Jan Paarlberg
Emil Reesen vej 60,
alment bestyrelsesmedlem
Ejerlaug Ellebæk2

Proven igen.

Før nok 3 år siden sendte jeg en skrivelse til bestyrelsen vedrørende den høje kant man skal op og med ad. når man skal til og fra området der dækker fra hus nr 92-178 også kælderen firkanten. Jeg sendte et stykke papir med 17 underskrifter men har aldrig hørt en lyd om det. Vi er godt trætte af kanten, da det er hårdt ved styrtøj og støddæmper på vores biler. Man kunne jo bare lægge et lag asfalt på, så er det ok.

Venlig hilsen
 Birgit Pedersen
 Gyregvej 120

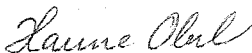
P.S.

Da syntes jeg at man skulle forbyde brændeovne, det kan godt være de varmer men de stinker ad h til evolutionen

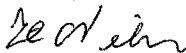
VIGTIG INFORMATION:

Henvendelser til bestyrelsen kan kun ske skriftligt, gerne på mail til et bestyrelsesmedlem, som tager det med til næstkommende bestyrelsesmøde..

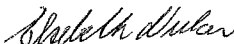
Gå ind på Ejerlaugets hjemmeside <http://www.ellebaek2.dk/> og se nyheder og mailadresser på bestyrelsen. Bemærk gamle mail adresser virker ikke mere.



Hanne Obel
formand



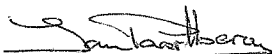
Ib Nielsen
næstformand



Elsebeth Nielsen
kasser



Michael Clausen
sekretær



Jan Paarlberg
webmaster



Henrik Simonsen
dirigent