

Referat fra den 27. ordinære generalforsamling den 12. april 2010.

Mødested: Fælleshuset Laubsparken

Fremmødte: 33 fremmødte heraf 27 stemmeberettigede

Formanden Flemming Nielsen bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen ifølge vedtægterne.

Dagsorden:

Pkt.: 1. **Valg af Dirigent.**
Poul Jensen, Laubsvej 151 blev foreslået og valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Der blev valgt 2 stemmetællere.

Pkt.: 2. **Formandens beretning.**
Siden sidste generalforsamling har vi haft 6 bestyrelsesmøder, samt et par møder med div. håndværkere.

Der har været en del klager over snydning mm. dette behandles under indkomne forslag.

Grønne områder

Der er blevet fældet træer og etableret bede ved Laubsvej og Griegsvej.

Der arbejdes p.t. på reetablering af området efter Vestforsyning har lagt nye fjernvarmerør. Området skal synes sammen med bestyrelse og gartner.

Vi har etableret ny legeplads og en vold af det overskydende jord.

I løbet af 2010 skal det grønne område ved den nye legeplads færdiggøres og beplantes.

Veje og fliser

Der har været diverse justeringer på den nyrenoverede Griegsvej med bl.a. fortove m.m.

Der skal fjernes en indkørsel på Laubsvej da denne er ulovlig.

Der er etableret en kloak på Laubsvej 17, efter en klage pga. forkert asfaltering.

Der skal etableres nogle bomme mellem stikveje og cykelstier, for at undgå bilkørsel på stierne. Derudover indskræpes det at opbevaring af trailere og campingvogne, ikke må finde sted på de grønne områder.

Andet

Husk at opgørelse af kontingent til ejerlav, ved salg af hus er en sag mellem sælger og køber, og IKKE er noget kassereren står for.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

- Spørgsmål om kloakdæksler på Griegsvej, som ikke er i niveau. *Flemming har haft kontakt til kloakmester Thomas, som mener at dette evt. vil rette sig på sigt. Pt. kan der ikke gøres noget ved dette.*
- Grønne områder, hvorfor er der afsat 100.000 mere i ejerlav II end ejerlav I.
Flemming, vi har et pænere vedligeholdt område en EL. II umiddelbart.
Elsbeth, vi holder områderne iht. Tilbud fra VASA, samt ønsker om nybeplantning.
- Ros af grønne områders pleje
- Der er et problem med vand på det nye asfalt på et område på Griegsvej. *Flemming kigger på det*
- Der er utilfredshed med asfalteringen på laubsvej 59-67, det er for højt. *Flemming & Ib kigger på det*
- Emil Reesens vej, hvad er der sket ifbm. Asfalt og bil-parkering mm. *Dette hører under ejerlav 3*

Pkt.: 3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.**
Kassereren gennemgik regnskabet overordnet.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Regnskabet Godkendes.

Pkt.: 4. **Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**
Kassereren gennemgik budgettet overordnet.
Der er budgetteret med et underskud på ca. 16.000,-.
Kontingentet er uændret.

Spørgsmål og kommentarer til budgettet.

Budgetforslag er godkendt.

Pkt.: 5. **Valg af bestyrelse.**

Der er 3 på valg.

Flemming Nielsen, Griegsvej 158 ønsker genvalg.

Morten O Jakobsen, Laubsvej 113 ønsker genvalg.

Mark Jønsson, Griegsvej 104 ønsker ikke genvalg.

Flemming og Morten er genvalgt.

Michael Clausen, Riisagervej 9, opstiller og er valgt

Pkt.: 6. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Valgt for 1 år blev:

Hanne Obel

Laubsvej 77

Og

2 suppleant

Mark Jønsson

Griegsvej 104

Pkt.: 7. **Indkomne forslag.**

Der var indkommet 2 forslag:

Forslag 1 – Henry Thøgersen H.C. Lumbyes Vej 36 :

Forslag om opsætning af stativer til hundeposer, f.eks ved Ellebækskolen og ved krydset Kirkestien / Sortestien.

Flemming – dette har tidl. været debatteret, men afvist da der er problemer med at folk smider poserne i de grønne områder.

Vi vil, igen, på det kraftigste opfordre hundeejere til at samle efterladenskaber op efter deres 4 benede venner.

Forslaget er nedstemt.

Forslag 2 – Flemming Nielsen, Griegsvej 158 :

Kontingentstigning på 250,- pr. år, for 2011 og frem, som afsættes til snerydning. Dette så der er hensat min. 60.000,- til snerydning.

Når beløbet overstiger 60.000,- overføres resterende til vejkonto.

Forslaget er vedtaget.

Pkt.: 8. **Eventuelt.**

Beboeren på HC Lumbyes Vej 6, er generet af frø fra træer.
lb kigger på dette.

6 d. oktober Morten o. Jakobsen og Obel

F. Nielsen
[Signature]

[Signature]