

Regnskab Ejerlauget Ellebæk II

for 2025

31. december 2025

Bankkonti: 5348-0318207

79.239,13

Bankkonti: 5348-0507247

5.604,07

Regnskab:

Indtægter:	2025 [Kr]	2024 [kr]
Kontingent	796.400,00	798.600,00
Overført til skyldige omkostninger	2.200,00	87.200,00
Renteindtægter	5.575,81	16.237,64
Indtægter i alt:	804.175,81	902.037,64

Omkostninger:	2025 [Kr]	2024 [kr]
Gebyrer	1.600,00	3.169,00
Generalforsamling & møder	10.721,40	4.963,71
Abonnement MasterCard	6.145,15	5.164,93
Annoncer & reklame	-	-
Kontorhold & hjertestarter	3.598,75	9.147,83
Forsikring & abonnement	5.223,35	4.238,98
Refundering (kontingent)	13.200,00	13.200,00
Diverse	560,00	550,00
Veje	429.201,69	-
Snerydning	88.816,00	81.250,00
Grønneområder inkl. Hærværk	420.976,84	492.425,00
Legepladser	8.000,00	3.548,25
Kloakker	-	26.457,12
Omkostninger i alt:	988.043,18	644.114,82

Årets Resultat	-	183.867,37	257.922,82
-----------------------	----------	-------------------	-------------------

Henlæggelser:	2025 [Kr]	2024 [kr]
Til grønneområder:	30.000,00	30.000,00
Til renovering af veje:	60.000,00	60.000,00
Til renovering af legepladser:	20.000,00	20.000,00
Til renovering af kloakker:	120.000,00	120.000,00
Kreditorer og skyldige omkostning:	3.093,75	2.200,00
Henlæggelser i alt:	233.093,75	232.200,00

Overført overskud/underskud:	-	416.961,12	25.722,82
-------------------------------------	----------	-------------------	------------------

Balance per 31. december 2025**Aktiver:**

	2025 [Kr]	2024 [kr]
Likvide beholdninger:		
Bankkonti: 5348-0318207	79.239,13	1.408.476,69
Bankkonti: 5348-0507247	5.604,07	791.974,38
Forudbetalt kontingent	4.400,00	4.400,00
Aktiver i alt:	89.243,20	2.204.851,07

Passiver:

		2025 [Kr]	2024 [kr]
Beholdninger:			
Ejerlaugets formue:			
Saldo 1. januar:	318.641,32		
Året resultat:	- 416.961,12 -	98.319,80	318.641,32
Grønneområder:			
Saldo 1. januar:	30.000,00		
Anvendt:	-		
Henlæggelse:	30.000,00	60.000,00	30.000,00
Renovering af veje:			
Saldo 1. januar:	1.115.154,00		
Anvendt:	1.175.154,00		
Henlæggelse:	60.000,00	-	1.115.154,00
Renovering af kloakker:			
Saldo 1. januar:	630.435,00		
Anvendt:	750.435,00		
Henlæggelse:	120.000,00	-	630.435,00
Renovering af legepladser:			
Saldo 1. januar:	106.220,75		
Anvendt:	1.751,50		
Henlæggelse:	20.000,00	124.469,25	106.220,75
Egenkapital:		86.149,45	2.200.451,07
Kreditorer og skyldige omkostninger:		3.093,75	-
Skyldige og forudbetalt kontingent:		-	4.400,00
Passiver i alt:		89.243,20	2.204.851,07

Budgetforslag for Ejerlauget Ejerlaug II

FOR 2026 & 2027

	2026 Kr.	2027 Kr. Kontingent på 2.800 kr.
Resultatbudget:		
Indtægter:		
Kontingent, 362 husstande á 2.200 Kr.:	796.400	
Kontingent, 362 husstande á 2.800 Kr.:		1.013.600
Renteindtægter fra bank:	0	0
Indtægter i alt:	796.400	1.013.600
Omkostninger:		
Gebyrer og renteudgifter:	6.500	7.500
Generalforsamling og bestyrelsesmøder:	15.000	15.000
Abonnement MasterCard:	7.500	7.500
Annoncer og reklamer:	1.000	1.000
Kontorhold og hjertestarter:	9.700	9.700
Forsikring og abonnement:	5.500	5.500
Refunderede kontingent til bestyrelse & fælleshus:	13.200	16.800
Vedligehold af grønneområder, inkl. Hærværk:	400.000	435.000
Veje:	0	0
Snerydning:	96.000	100.000
Legepladser:	8.000	10.000
Rensning af kloakker (lige år):	40.000	0
Diverse:	4.000	5.600
Omkostninger i alt:	606.400	613.600
Årets budgetterede resultat:	190.000	400.000
Hensættelser:		
Henlæggelse til grønneområder:	30.000	30.000
Henlæggelse til veje:	60.000	200.000
Henlæggelse til renovering af kloakker:	80.000	150.000
Henlæggelse til renovering af legepladser:	20.000	20.000
Henlæggelser i alt:	190.000	400.000
Overført overskud:	0	0
Disponeret i alt:	190.000	400.000

Revisionserklæring vedrørende Ejerlauget Ellebæk2

Vi har efter aftale med bestyrelsen udført gennemgang af diverse bilag for regnskabsåret 01. januar 2025 til 31. december 2025.

Det er bestyrelsen der har ansvaret for opgørelserne i bilagene.

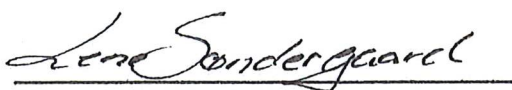
Vi har i forbindelse med revisionen

- Set regnskabet igennem og kontrolleret, om der er bogført indtægter og udgifter på alle kendte og afholdte arrangementer.
- Kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem de eksisterende bilag og det bogførte.
- Kontrolleret at der er overensstemmelse mellem bankopgørelse og det bogførte.

Vi er i forbindelse med revisionen blevet gjort bekendt med at

- Der ikke forefindes kontanter i foreningen.
- Der altid foreligger dobbelt godkendelse af betalinger
- Foreningen er bekendt med hvidvaskningsloven.
- Foreningen er bekendt med GDPR reglerne.

Holstebro den 12/01-2026



Lene Søndergaard



Mads Nørgaard Jensen