

Bestyrelsesmøde 18. juni ved Lena

Dagsorden

1. Status økonomi.

Askil omdelte status for regnskab pr. d.d. og gennemgik det.

Der mangler kontingent for en ejendom, ejer bor og arbejder i Norge og har ikke reageret på rykker. Han arbejder videre for at få en afklaring.

2. Aktuel status (Bordet rundt).

Flemming: Der ansættes teamleder ved OK Nygaard, som kommer og gennemgår området.

Flemming bliver fremadrettet informeret når opgaverne løses.

Der klippes hæk omkring 10. juli.

Træer ved lygtepæle skal klippes fri ved klipning af hække i år. Askil kan kontaktes af teamleder ved spørgsmål ved gennemgang i uge 25.

Klager over fortove og vejbump på Emil Reesens Vej, ujævne og hullede. Vejbump er udbedret. Kommunen er kontaktet ang. fliserne på Emil Reesens Vej, da det er kommunale fortove langs stamvej.

Henvendelse ang. træer langs stierne, de skal være klippet, så der er frit 2,5 m fra jord.

Henvendelsen drejede sig om træer i område 1, vi har sendt svar tilbage til kommunen.

OK Nygaard gøres opmærksom på at det, så det også bliver klaret i vores område for de stier, vi har ansvaret for at holde.

Askil: Information på hjemmesidens forside skal opdateres. Vi skal huske at opdatere hjemmesiden med relevante rapporter, som kan have interesse for beboerne i området.

3. Igangværende initiativer og projekter.

A: Forretningsorden for bestyrelsen blev gennemgået og tilrettet og skal sammen med "Drejebog for Ejerlaugets Ellebæk 2 generalforsamling" (som skal gemmes på hjemmesiden) samt "Bestyrelsens checkliste til generalforsamling" fremlægges på næste møde for godkendelse. Forretningsorden skal også sendes til kommunen for godkendelse.

B: Punkt 2 og 3 i dagsorden bytter plads.

C: Reetablering efter nedgravning af fiber på Griegsvej og Laubsvej er afsluttet.

D: Esben har talt med den områdeansvarlige ved Nordkabel og aftalt hvilket beløb de skal betale i forbindelse med oprensning af rendestensbrønde på de 2 veje.

E. Status på sag med Maabjerg Maskinstation: Der mangler dokumentation for hvilke brønde der er defekte.

Esben kontakter Maabjerg Maskinstation for at aftale et møde for afklaring af det udførte arbejde og for at få dokumentation.

F: Matrikel grænser – Matrikelkort skal opdateres i forhold til BBR. Vi har ikke modtaget areal for alle matrikler over ejerlauget.

Ang. ejendomsskat for fællesområderne venter vi stadig, der er ingen afklaring eller nyt fra kommunen eller staten.

4. Kommende opgaver (årshjul)

A: markvandring bliver i uge 26. Esben kontakter bestyrelsen når dato foreligger, så der er mulighed for deltagelse.

B: legehus er åbnet (dør er fjernet pga. den er ødelagt)

Volleyboldbanen er klargjort med nyt net og kantafmærkning.

5. Samarbejde

Angående de 2 andre ejerlaug. Der er ikke sket noget siden sidst.

6. Indkomne emner:

Efterfyldning med flis på Griegsvej langs volden ved Beethovens vej.

På markvandring afklares tilhørsforhold for området ved volden ml Griegsvej og Beethovens vej.

7. Evt.

Fællesarrangementer – et ønske fra beboere ved generalforsamling.

Der lægges opslag på Facebook om nogen er interesseret i at hjælpe med planlægning af et eller andet arrangement og hvad det kunne være (grill komsammen eller fodbold?).

Johnni sender legepladsrapport til webmaster samt billeder af volleyboldbanen.

Har undersøgt priser på nye mål og der bestilles 2 nye, 5-mands-størrelse.

8. Næste møde: torsdag 22. august kl. 19.00 hos Johnni, Riisagersvej 21

Pbv

Lena Kristensen