

Formandens beretning.

Jeg vil gerne starte denne 40. ordinære generalforsamling i Ejerlauget Ellebæk 2, med at tale om snerydning, da dette er et emne vi er blevet kontaktet omkring mange gange denne vinter.

Ejerlauget er forpligtiget til at snerydde på stierne der er pålagt Ejerlauget af Holstebro kommune, men det er ikke Ejerlauget opgave at snerydde de privatiserede fælleseje ved normalt snefald. Det er kun hvis der falder mere end 25cm sne at Ejerlauget snerydder veje. Dette er iht. Holstebro Kommunes anvisninger.

Det er op til hver enkelt grundejer at sørge for at der bliver vinterbekæmpet så det er fremkommeligt for postbud, skraldemænd og lignende.

Der har siden sommer 2022 været gang i kabelarbejde i store dele af Ejerlauget. På Riisagersvej, Carl Niensensvej og H.C. Lumbysvej har arbejdet kørt uden de store problemer, og arbejdet er færdigt.

På Griegsvej og Laubsvej er det desværre en anden historie. Der har været mange forsinkelser og aftaler er ikke blevet overholdt. Der har været mange udsættelser og sidst skulle de have været færdige d. 10. marts 2023 med alt reetablering. Som mange af jer også rigtig nok har observeret, så er dette ikke sket.

Holstebro Kommune har forsikret os om at udbedringen vil ske hurtigst muligt, Kommunen vil fremover have en driftsinspektør med på samtlige byggemøder der afholdes og kræve at ledningsejerne skal følge mere op på deres entreprenører. Desuden vil de forlange på byggemødet i morgen d. 12.04.2023 at der startes på aflevering af området. Kommunen har også informeret os om at de vil tilbageholde gravetilladelser indtil de har afleveret de nuværende projekter i ordentlig stand. Vi vil selvfølgelig holde jer orienteret løbende på vores Facebook side i takt med at vi får nye oplysninger.

Kabelarbejdet har desværre også forsinket flere af de planer vi har haft i efteråret 2022.

I lige år gennemfører vi normalt en rensning / tømning af vores overfladevands kloakkers sandfang, dette har ikke været muligt på de førnævnte veje. Da vi ikke ønsker at udføre det af flere omgange da det vil medføre ekstra omkostninger er det udsat til i år, og vil blive gennemført på samtlige veje efter kabelarbejdet er færdigt.

Det var også planen at der skulle være et opstartsmøde med Laubsparkens beboere omkring udskiftningen af belægningen i dette område, dette er også blevet udsat til i år.

Vi har i nogle år haft problemer med Efeu (Egeføj) i beplantningen langs Kirkestien bag Griegsvej, både buske og træer var hårdt medtaget pga. det. Det var heller ikke længere muligt for beboerne

at komme til ydersiden af deres hæk. Derfor besluttede vi at få ryddet dette område og få fjernet de træer der var blevet kvalt af efeuen, for at åbne området mere op så det ser mere indbydende ud.

Med hensyn til det skur som skulle opføres til brug af gartneren, så er det ikke lykkedes at komme til enighed med Holstebro Kommune omkring en placering og projektet opgives for nu. Vi vil i den nærmeste fremtid finde en måde at afsætte skuret.

Vi arbejder stadig på at få et fast samarbejde op at stå mellem os og de 2 andre Ejerlaug her i Ellebæk. Vi har planer om at gennemføre et fællesmøde for alle 3 bestyrelser når de 3 Ejerlaug har gennemført deres generalforsamlinger. Tanken er forsat at skabe et samarbejde, hvor vi kan dele erfaringer og hjælpes ad til at løse nogle af de udfordringer der kan være i at drive en grundejerforening.