

Referat fra bestyrelsesmøde den 13.9.21

Mødested: Esben, Emil Reesensvej 88

Fremmødt hele bestyrelsen

Information ved formanden:

Oversigt over bestyrelsesposter er ajourført og lægges på hjemmesiden.

Der sker en ændring i bestyrelsen, da Askil overtager kassererfunktionen. Lena fortsætter som sekretær. Banken kontaktes ang. ændringen.

Preben orienterede om arbejdet med de grønne områder. Det er ikke udført tilfredsstillende.

Ved tennisbanen er der ikke ryddet op efter hækklipning.

Hækken ved bøgepur ved Laubsparken er ikke rensset for ukrudt.

Timeafregning for ekstraarbejde er ikke med korrekt timepris iht. aftalen.

Kontrakten, som er tegnet vedr. arbejdet, er løbende i 4 år fra 1.4. 2020.

Der skal være møde med Michael fra Præstborg og Preben fra ejerlauget for at få forventningsafstemning ang. arbejdet.

Skuret til opbevaring af gartnerens arbejdsredskaber samt ting fra legelads og grillplads er aftalt opstillet ved Griegsvej. Vi afventer byggetilladelse fra kommunen, når den foreligger, kan arbejdet sættes i gang.

Esben og Preben skal til møde med repræsentanter fra ejerlaug 1 og 3. Mødets skal ses som erfaudveksling.

Status veje:

Esben har været på tur rundt i området med Katrine, Holstebro Kommune for at se på belægning på vejene i ejerlauget.

Umiddelbart ser det godt ud iflg hende, hvad angår asfaltbelægningen. Hun skønner en minimumlevetid på ca. 15 år på asfaltbelægningen og ca. 10 år på flisebelægning, men det er selvfølgelig afhængig af vejr og vind.

For Laubsparken vedkommende bør påregnes en udskiftning af belægning og kloakker indenfor 2-5 år.

Estimeret pris ca. 10 mill.

Pris pr. kvm 725,00.

Slidlag forventes af holde ca. 30 år.

Der skal foretages en opmåling af vejen i området mhp. på reovering af belægning. Der skal så tages kontakt til div. leverandører for at få priser på reovering. Esben går videre med opgaven, der skal tages kontakt til asfaltudbydere for at få en opmåling.

Der skal holdes informationsmøde med beboerne i Laubsparken ang. reovering af belægning og kloakker i området, bl.a. pga. servitutter, som er gældende for Laubsparken specifik.

Reoveringen forventes at ske om en 2-3 årig periode.

Der skal også ske en opmåling af stierne mhp. reovering.

Skilte på fællesområder:

Der er sat "påbudsskilte" op ved legepladsen. Der laves til permanente skilte næste år.

Bord-bænke sæt:

Der ønskes opstillet bord-bænkesæt på græsarealet ved Riisagersvej 23. Det aftales, at der sættes et sæt op, og Esben undersøger, om der er et ekstra sæt, som kan flyttes dertil.

Vedtægter:

Er ændret og sendes til kommunen for endelig godkendelse.

Esben forespørger om mulighed for at holde ekstraordinær generalforsamling, men der er enighed om, at det ikke holdes, dvs. resten af bestyrelsesperioden er der ikke suppleanter at trække på.

Det vedtages at kontingent til bestyrelsesmedlemmer tilbagebetales i december måned.

Evt.:

Johnni har talt med repræsentant ved Holstebro kommune ang. beplantning langs Sortestien. Der er klippet grene og græsset er klippet (af kommunens

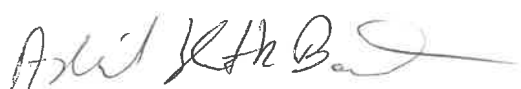
gartner). Der tages kontakt til gartner ang. opsætning af 2 skraldespande ved Sortestien, ved udgangen fra stien ved Riisagersvej og Carl Nielsensvej, samt stien ved Carl Nielsensvej -Sortestien.

Næste møde:

Tirsdag den 26. oktober kl. 19.00 ved Johnni, Riisagersvej 21.



Preben B. Vinkel



Eduard Rasmussen

