

Referat fra bestyrelsesmøde den 8.7.21

Mødested: Lena, Laubsvej 59

Alle fremmødt. 2. suppleant Askil Sloth Bäck er indkaldt som suppleant for Flemming Borggaard som valgte at trække sig fra bestyrelsen efter sidste konstituerende møde.

Ansvarsområderne som blev aftalt på sidste møde ændres.

Esben Düring:
Formand, veje, kloakker, snerydning

Preben Vinkel:
Grønne områder

Johnni Hollænder:
Legeplads

Askil Sloth Bäck:
Support vedr regnskab

Lena Kristensen:
Kasserer og sekretær.

Det besluttet at afgangende bestyrelsesmedlemmer, Flemming Borggaard og Erik Mortensen honoreres med vingave som tak for indsatsen i bestyrelsen gennem flere år.
Esben indkøber og afleverer.

Esben har forslag om opdatering af hjemmesiden. Esben kontakter Solbjørn for at invitere ham med til i næste møde 13.9.21.

Esben har været i kontakt med kommunen ang. gennemgang af vejene i området. En uvildig vurdering bl.a. af hensyn til budget/5-års plan.

Bord-bænkesæt til Riisagersvej.
Pris fra Præstborg på 6500,00 eller 9500,00 afhængig af størrelse, 6 eller 8 pers. Afklares i forbindelse med vi skal på rundtur i området.
Vi skal have indhentet yderligere tilbud inden afklaring.

Petanque-banen skal renoveres. Esben indhenter tilbud hos gartneren.

Esben har været i kontakt med kommunen ang. skiltning ved legepladsen. Afventer besked ang. dette.

Ejerlaug 1 og 3 er kontaktet ang. erfa-møde. De er meget positiv stemt ang. dette, men vil gerne vente til de har afholdt generalforsamling i eftersommeren.

Krat ved Emil Reesenvvej 114 er fjernet, efter aftale med beboeren.

Grønne områder:

Preben og Esben mødes efter sommerferien med Michael, Præstborg, for at gennemgå aftalen ang. vedligeholdelse af de grønne områder.

Efter sommerferien indkalder Preben beboerne i Laubsparken til dialogmøde ang. tiltag i Laubsparken.

Ang. parkerede campingvogne i området udenfor egen grund er det færdselslovens bestemmelser som er gældende.

Beboere som er generet af det skal selv kontakte ejerne og få afklaret problemet. Såfremt det ikke kan lade sig gøre evt. kontakte politiet.

Forslag om alternativ plantning så ikke hele området er græs, evt. blomstereng.

Evt. kontakt til kommunens landskabsarkitekt for at få forslag til hvad vi kan gøre for at ændre i området.

Forslag om områder med bærbuske.

Bruge ejerlaugets facebook side for at sprede ideer ud til beboerne i området.

Johnni har undersøgt omkring skraldespande langs Sortestien, iflg. kommunen er det ejerlaugets ansvar.

Han talte med Vestforsyning, Allan Kristensen, ang. belægning på Riisagersvej, farven er meget forskellig fra den oprindelige. Han oplyser at det er godkendt af bestyrelsen.

Skal undersøges når vi skal på rundtur i området.

Møde i uge 37, mandag den 13. september kl. 19.00 hos Esben, Emil
Reesensvej 88.

Pbv
Lena Kristensen

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 28.6.21

Mødested: Erik, Laubsvej 85

Flemming Borggaard, Esben Düring, Preben Vinkel, Erik Mortensen,
1. suppleant Johnni Hollænder, Lena Kristensen

Bestyrelsesmedlemmerne skal konstituere bestyrelsen.

Erik Mortensen meddeler at han ønsker at trække sig fra bestyrelsen, et år før valgperiodens udløb. 1. suppleant Johnni Hollænder indtræder i Eriks sted.

Til formandsposten kandiderer Flemming Borggaard og Esben Düring.

Ved afstemning vælges Esben.

Formand, ansvarsområde kontakt til kommunen, andre ejerlaug og, sammen med ansvarshaver, snerydning og kloakker:
Esben Düring

Næstformand, ansvarsområde grønne områder og kontakt til gartner:
Preben Vinkel.

Ansvarsområde, snerydning og kloakker:
Flemming Borggaard

Ansvarsområde legeplads:
Johnni Hollænder.

Ansvarsområde kasserer og sekretær:
Lena Kristensen

Ansvarsområde sekretær: Lena Kristensen

Da Erik Mortensen udtræder af bestyrelsen, indtræder Preben Vinkel som ny godkender af betalinger.
Erik Mortensen godkender regninger indtil ny godkender er på plads.

Banken kontaktes ang. dette. (Lena)

Suppleant Johnni Hollænder indtræder i bestyrelsen.

Preben orienterede om servitutter gældende for Laubsparken. Der er kun 2 husstande, hvor gældende servitutter er overholdt. Preben kontakter kommunen ang. ændring af servitutter, da der skal repareres veje, og det derfor kan være svært at overholde servitutterne. Vil indkalde beboerne til et dialogmøde for at få den bedste løsning.

Preben har haft møde med gartneren ang. placering af bjælkehuset ved gammel volleyballband. Der er aftalt en placering og det vil dække et område på 11 x 11 m.

Etableringsomkostningerne vil beløbe sig til ca. 60.000,00, incl. galvaniseret hegn, højde 183 cm. Der skal laves ny platform, pris herfor kr. 4.000,00. Desuden skal lægges grus på området.

Forslag fra Esben om renovering af petanquebanen. Brædderne som omkranser banen er rådne og skal fjernes. De øverste 15 cm er sand og skal fjernes og bunden skal udbedres og det rigtige stenmel lægges på.

Forslag om at sætte regelsæt for legepladsen, da det er et privat område.

Esben orienterede om ejerlaugets facebook side. Han er blevet administrator, og vi skal drøfte, hvordan vi vil bruge hjemmesiden. Tages med som et punkt til næste bestyrelsesmøde.

Bord-bænkesæt til Riisagersvej, Esben kontakter Michael ang. pris på nyt sæt.

Esben og Preben tjekker op i området, hvor det skal placeres. Der mangler skraldespande på Carl Niensensvej. Der står en placeret i hækken, som bør flyttes.

Efter sommerferien skal vi på tur rundt i området for at være på forkant med, hvad der skal ske de kommende år i vort område.

De næste 2 bestyrelsesmøder er aftalt.

Næste møde torsdag den 8. juli kl. 19.00 hos Lena, Laubsvej 59
Møde i uge 37, mandag den 13. september kl. 19.00 hos Esben, Emil
Reesensvej 88.

Pbv
Lena Kristensen