

Valg af ordstyrer. Bestyrelsen foreslår Ulla Pedersen og hun bliver valgt som ordstyrer. Ordstyreren konkluderer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og giver herefter ordet til Formand Lisbeth Dalgas Jakobsen, som fremlægger formandens beretning – Læs beretningen på grundejerforeningens hjemmesiden Ellebæke2.dk.

Formanden orienterer om pligter som grundejer:

- Man skal rydde eget fortov for sne. Man skal renholde eget fortov for ukrudt.
- Man skal klippe og renholde egen hæk/ hegn og dertil ½ meter ud foran egen matrikel.
- Disse regler gælder fortov der grænser op til matriklen på forsiden, men faktisk hele vejen rundt om parcellen, altså også ½ meter bagved egen matriklen.

Formanden kommer med følgende henstillinger:

1. Hundeluftere og ejere af fritløbende katte bedes holde dem under kontrol og fjerne deres efterladenskaber.
2. Husk at sætte legetøj på plads, når dit barn er færdig med at bruge det på legepladsen. Laver børnene skader/ går noget i stykker bedes det meddelt bestyrelsen.
3. Alle bedes klippe nedhængende grene ud over veje og fortove i henhold til regulativ.

Formanden kommer endvidere med følgende forslag til drøftelse:

1. Opførelse af en boldmur ved legepladsen
2. Oprettelse af en petanque-klub
3. Oprettelse af en hakke-dreng klub – frivillige der vil renholde bede for ukrudt, mod at bestyrelsen giver morgenmad.
4. Besparelse, i form af at regnskab og budget fremover ikke bliver trykt og sendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, men i stedet lagt på hjemmesiden og et link vedlagt indkaldelsen.

Til formandens beretning, henstillinger og forslag til drøftelse kom følgende kommentarer:
Der er et stort problem med hundeposer i området. Poserne med hundelort efterlades i naturen og forurener. I øvrigt må katte ikke færdes uden for egen matrikel uden at være i snor.

Legepladsen bliver rost – og der stilles spørgsmål til om den er godkendt. Palle (legepladsansvarlig) meddeler at der mangler enkelte forbedringer før den kan endelig godkendes, men at bestyrelsen fortsat arbejder på det.

Beboeren fortæller at hun har talt med flere dagplejemødre, der ønsker sig et bord-bænkesæt i børnestørrelse. Dette bliver noteret af bestyrelsen. Beboeren fortæller endvidere at de store drenge i området ønsker sig en boldmur, og at hun synes det er en god ide.

Det foreslås at fastmontere legetøj i legehuset for at undgå at det forsvinder.

En multibane foreslås som alternativ til en boldmur, og det foreslås at søge midler gennem fonde. Det foreslås at en evt. multibane placeres ved boldbanen frem for legepladsen, da en multibane larmer.

I forhold til Petanqueklub, dannes en gruppe til at stå for klubben. Denne inviterer særskilt til at deltage i petanque.

Ingen melder sig til at stå for et hakke-hold.

Det vedtages at regnskab og budget fremover kun lægges ud på hjemmesiden, for at spare trykkeudgifterne.

Indkomne forslag:

Jens Hansen, Lumbyes Vej, stiller forslag om naturvenlige flerårige blomsterbede enkelte steder hvor der pt. Er græs.

Forslaget diskuteres og der er argumenter for og imod, men det vedtages at prøve i enkelte mindre områder.

Regnskab 2017

Kasserer, Pia Rosenbjerg, fremlægger regnskabet for 2017, der får følgende kommentarer:

Der plejer at være afsat 120.000 til snerydning, hvilket ikke fremgår af regnskabet for 2017, men efter sigende skulle fremgå af budget for 2017. Beløbet til snerydning fremgår af budgettet for Med denne bemærkning godkendes regnskabet.

Budget 2018:

Overskud fra snerydning fordeles ligeligt mellem hensættelser til veje og kloakker. Bestyrelsen bemærker dog at der allerede er brugt et anseeligt beløb til snerydning i 2018, grundet den lange vinter.

En beboer foreslår at kigge nærmere på tilbud for snerydning, da han mener at der er saltet og ryddet mere sne end højst nødvendigt, og at der dermed bruges unødigt mange penge på snerydningen. Det foreslås at spørge Ejerlaug I og III, hvem der rydder sne i deres område, om de kan gøre det billigere end den nuværende løsning. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter:

Lena Kristensen, Laubsvej 104 vælges som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Pia Rosenbjerg der ikke genopstiller. Som suppleanter vælges 1. suppleant Jens Hansen, HC Lumbyesvej og 2. suppleant bliver Jens Kristensen, Griegsvej.

Eventuelt

Under evt. bemærkes at der tit står vand på Kirkestien og at kommunen skal gøres opmærksom på dette.

Desuden gøres opmærksom på at pergolaen i Laubsparken ikke holdes, men da denne hører til beboerne i Laubsparkens grunde (eget hegn) er den husejernes eget ansvar.

Ordstyreren takker for god ro og orden og der inviteres til pølser og brød på legepladsen.

Velkommen til d. 35. generalforsamling for Ellebæk Ejerlaug 2

d. 8. april 2018

Bestyrelsen har i 2017 bestået af: - Lisbeth Dalgas Jacobsen, formand og veje, - Flemming Borggaard, næstformand og grønne områder, - Pia Rosenbjerg Jønsson, kasserer, - Palle Møller, legeplads og sekretær. - Lene Bertelsen, kloakker, snerydning og saltning. 1. Suppleant Lena Kristensen har deltaget i møder og har varetaget bestyrelsesopgaver ved frafald. 2. suppleant Jens Bang Kristensen.

Siden sidste generalforsamling er der afholdt 6 bestyrelsesmøder

- 11.maj - 7.juni.

- 5.oktober - 24.januar. - 21.februar. - 13.marts

Pligter som grundejer:

- Man skal rydde eget fortov for sne om vinteren.

- Man skal renholde eget fortov for ukrudt henover sommerhalvåret. - Man skal klippe og renholde egen hæk/ hegn rundt om egen matrikel og $\frac{1}{2}$ meter ud foran egen matrikel.

Snerydning og renholdelse gælder fortov der grænser op til matriklen på forsiden, men faktisk hele vejen rundt om parcellen, altså $\frac{1}{2}$ meter bagved egen matriklen.

Det er vigtigt at området fremstår pænt og velholdt ift. salg og huspriser i området. Er man i tvivl om pligter og rettigheder kan man læse disse på ejerlaugets hjemmesiden

Formandens årsberetning 2017

- Vi forsøger os med at blive mere digitale.

- Vi lægger flere ting på hjemmesiden: - Årsregnskab. - Referater fra bestyrelsesmøder (fra 2017 og frem). - Nyhedsbreve (tilmelding til ellebaek2.dk. - Vi har fået emails der følger bestyrelsesposten f.eks. bestyrelsesmedlem@ellebaek2.dk

- Efter beslutning fra sidste generalforsamling: Rodfræsning af de mange træstubbe i Laubsparken.

- Vi har forsøgt at samle beboer i området til en arbejdsdag hvor vi ville male legeredskaber og bænke- Dagen blev aflyst fordi ingen tilmeldte sig.

- Ejerlauget har fået doneret en hjertestarter fra VASA-terrænpleje. Tak til VASA-terrænpleje. Opsat i forsommeren 2017 på gavlen af Laubsparkens fælleshus. Tak til Laubsparken.

Undervisning ved Holstebros brandkadetter d. 7. marts 2018. De kommer igen i dag klokken 12.30. I er velkommen til at blive og deltage - tilmelding er ikke nødvendig - de kommer 6 kadetter

- Fjernet to saneringsklare sandkasser (Emil Reesens vej og ved Griegsvej 36)

- ved Emil Reesens vej er arealet (efter fjernelse af sandkassen) tilsået med græs

- Griegsvej 14-36; fældning af poppeltræer og der er skåret træflis. Besluttet tilplantning med frugttræer i foråret 18

- Bestilt reparation af huller i asfalten ved Carl Nielsensvej, langs Griegsvej 14 -36 og ved bump på Emil Reesensvej

- Etableret lukket bålplads. Vi ændrede beslutning fra græsvold ved Griegsvej til stenvold ved legepladsen. Børnefødselsdage?

- Legepladsinspektion: Modtaget rapport - Indgået aftaler om fornyelser og reparationer på baggrund af rapporten

- Konflikt mellem enkelt parcelhusejer og VASA-terrænpleje. Uenighed om et græsareal var trumlet eller ej: Hvis grundejerforeningens græsarealer ødelægges af husejer skal de tilbageføres til trumlet tilstand og deres tilstand skal godkendes af VASA-terrænpleje, eller anden fagperson, før græsset igen vil blive slået.

Fremtid, henstillinger og forslag:

- henstilling til hundeluffere og ejere af fritløbene katte om at der ikke efterlades efterladenskaber i området og i særdeleshed ikke i sandkasse på legepladsen

- henstilling om langtidsparkering om egen grund - i henhold til regulativ

- henstilling til oprydning efter børn og at skader de forvolder anmeldes til bestyrelsen

- henstilling om klipning af nedhængende grene ud over veje og fortov- i henhold til regulativ

- forslag om at vi spare trykkeudgifter - ved at man fremover selv downloader årsregnskab fra hjemmesiden?

- legeplads og boldspil - forslag om opsætning af boldmur?

- petanque-klub i sommerhalvåret - forslag om at vælge koordinator?
- Hold med "hakkedrenge m/k" og betalt morgenbrød i sommerhalvåret - forslag om at vælge koordinator?

mvh

Lisbeth Dalgas Jacobsen
formand, Ellebæk grundejerlaug 2