

# Referat fra den 31. ordinære generalforsamling den 07. april 2014.

Mødested: Fælleshuset Laubsparken 133

Fremmødte: 16 husstande heraf 16 stemmeberettigede.

Formanden Hanne Obel bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen ifølge vedtægterne.

## Dagsorden:

Pkt.: 1. **Valg af Dirigent.**  
Anne B. Andersen, Griegsvej 142 blev foreslået og valgt.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.  
Der blev valgt 2 stemmetællere.

Pkt.: 2. **Formandens beretning.**  
Se bilag 1.

**Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.**  
Der blev spurgt om Web adresse til Ejertaug 2 hjemmeside.  
<http://www.ellebaek2.dk/>

der var spørgsmål til beplantningen ved bålpladsen efter hævværk, bestyrelsen afventer at Vestforsyning bliver færdige med reetablering efter gravearbejde.

*Flemming Nielsen , Griegsvej 158 oplyser at flere brønde på Griegsvej ikke er blevet rensset og der ofte er meget vand på vejen. Bestyrelsen følger op på dette, og opfordrer beboerne til også selv at sørge for at ristene i brøndene er fri for blade m.v*

Pkt.: 3. **Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.**  
Kassereren gennemgik regnskabet overordnet.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.: 4. **Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**  
Kassereren gennemgik budgettet.

Kontingent for 2015 uændret

Pkt.: 5. **Valg af bestyrelse.**  
Der er 3 på valg.  
Hanne Obel modtager genvalg  
Jan Paariberg modtager genvalg.  
Michael Clausen modtager ikke genvalg

Hanne Obel og Jan Paarberg er genvalgt.  
Ib Nielsen er nyvalgt.

Pkt.: 6. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

Valgt for 1 år blev:

1. supleant

Flemming Nielsen , Griegsvej 158

2 supleant

Lene Bertelsen, Laubsvej 63

Pkt.: 7. **Indkomne forslag.**

Se Bilag 2.

Generalforsamlingen debatterede forslaget og kom frem til at gartneren skal forsøge at undgå at arbejde i det konkrete område i weekenderne.

Pkt.: 8. **Eventuelt**

Intet.

**VIGTIG INFORMATION:**

Henvendelser til bestyrelsen kan kun ske skriftligt, gerne på mail til et bestyrelsesmedlem, som tager det med til næstkommende bestyrelsesmøde..

Gå ind på Ejerlaugets hjemmeside <http://www.ellebaek2.dk/> og se nyheder og mailadresser på bestyrelsen.

*Hanne Obel*

*Lene Bertelsen*

*Flemming Nielsen*

*Ib Nielsen*

*Jan Paarberg*

*Michael*

*Anne Dweckhardt Andersen*

Formandsberetning jan. 2014.

I det forløbne år har vi holdt 6 bestyrelsesmøder 17/4, 3/6, 5/9 25/11, 23/1, 3/3

Det forløbne år har budt på, som politikerne siger, udfordringer i forhold til genopretning af de grønne områder efter Vinderup Entreprenørforretning har gravet for Vestforsyning. Der er holdt møder, skrevet mails, og vi er ikke tilfredse med den stand, området er i. Jeg vil igen i år rette en stor tak til Ib Nielsen og Vagn Saaugaard, som har været en stor hjælp som sparringspartnere i denne sag. Jeg må sige, at Vinderups medarbejdere har været flinke at tale med. Mit indtryk har været, at de gerne ville lave arbejdet godt, men at de har fået pålagt fra ledelsen i Vinderup Entreprenørforretnings side, at bruge lidt og dårligt materiale og for lidt tid i forhold til arbejdets størrelse. Vi har haft Holstebro kommunes medarbejdere, der står for kommunens grønne områder som hjælpere og rådgivere. Det sidste i det er, at kommunens folk besigtigede området igen i november og har tilkendegivet, at området ikke er i orden, og de har fået udarbejdet et forslag og tilbud på, hvad der skal gøres. Det er for Vestforsynings regning. Mon ikke Vestforsyning vil sende regningen videre til entreprenøren. Vi havde fået at vide, at asfaltarbejdet skulle laves færdigt i foråret 2014, når det hele havde sat sig. Det blev så pludselig i efteråret. Jeg tror, at firmaet i Vinderup havde regnet med, at så skulle de ikke have mere med os at gøre. Men sådan er det ikke gået. Asfalteringen er ikke lavet så pænt, som vi kunne ønske os. Der er også et sted som skal udbedres.

Vi er blevet kontaktet vedr. bomme ved stierne. Det trak desværre ud, men de er sat op nu.

I perioden, hvor der skal ryddes sne, er det lavet så ryddemaskinen kan komme igennem, ligesom kommunen gør. Vi kan opfordre alle (måske især forældre) til at være opmærksomme på, at regler for vigepligt gælder. Det vil være frygteligt, hvis der skulle ske ulykker her i vort område. Vi ved jo, at det er de bløde trafikanter, der er mest udsatte.

Vi har fået lagt asfalt i hullerne efter gamle stolper og bomme.

Jeg har været i kontakt med Holstebro kommune ang. Niels W. Gades Vej. Jeg har fået oplyst at den vil blive asfalteret 2014/2015. Vejen står nok langt nede på listen i 2014, så mon ikke vi kan regne med 2015.

Sidste år oplyste jeg, at vi i fællesskab er ejere af små 20 tønder land indeholdende grønne områder, stier og vores private fællesveje. Det er der jo ingen ændring i.

Bestyrelsen har arbejdet for at de grønne områder vedligeholdes på bedste vis, så vores samlede område fremstår pænt og indbydende for området's beboere og deres gæster. Desuden kan det jo være attraktivt for nye beboere. Derfor vil jeg rette en stor tak til Vagn Saaugaard for sin flid og meget ansvarsfulde måde at arbejde for os på. Vi prøver også på at sørge for vedligeholdelse af det andet og have orden i økonomien, så der helst ikke skal komme store uforudsete udgifter for husejerne.

Jan Paarlberg har fået hjemmesiden i gang, efter der blev valgt ny udbyder.

Henvendelserne til bestyrelsen er de fleste gange gået via hjemmesiden. Det er fint, så har vi mails, som vi kan behandle på bestyrelsesmødet.

Vi var jo lidt glade, da vi fandt ud af at vi kun, skulle rense kloakker hvert andet år. Vi gik sammen med Ejerlaug Ellebæk 1, som formidlede en aftale. Det blev temmelig dyrt, idet det nye firma hævdede, at der var meget i kloakkerne, og at de nok ikke var rensed ordentlig for 2 år siden. Man er måske lidt naiv, når man tror på folk, men hvordan kontrollerer man sådan noget??

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og positivt samarbejde.

Hej.

Jeg vil gerne stille et forslag ang. Gartnerens arbejdstid.

- Det skal ikke være tiladt for Gartneren at arbejde længere end til Kl.: 17:00 om fredagen.
- Det er i orden at han arbejder til middag(Kl.:12:00) om lørdagen.
- Søndag, ja det burde ikke være nødvendig at arbejde den dag, og skal det endeligt være så kun fra Kl.: 09:00 til Kl.: 12:00.

Begrundelsen for dette er: Der er ikke meget ved at sidde ude på terrassen og hyggemed sig med familien og venner her til sommer, og samtidig høre på gartnerens lamende arbejdsredskaber. Vi bor lige op til skolestien og det er altså mæg irriterende.

Med venlig hilsen

Kaj-Erik Bisgaard

Carl Nielsensvej 23

7500 Holstebro

Mail: \_\_\_\_\_

Mobil:23443127

---

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.

Den har indtil videre sparet mig for at få 22 spam-mails

Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.

Hent en gratis SPAMfighter [her](#).