

**Ejerlauget Ellebæk II**  
**Holstebro**  
**Årsrapport for året 2017**

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

**SIDE:**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	1
Anvendt regnskabspraksis .....	2
Resultatopgørelse .....	3
Balance .....	4
Noter .....	5
Budgetforslag .....	6

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### **Til Ejerlauget Ellebæk II**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk II for indkomståret 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som er modtaget fra Ejerlaugets bestyrelse.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance opgjort og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende årsregnskabslov.

Holstebro, den 13. marts 2018

### **REVISION LIMFJORD**

#### **Registreret Revisionsaktieselskab**

Bjarne Nielsen  
registreret revisor

### **BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER:**

Godkendt af bestyrelsen den 13. marts 2018

Lisbeth Dalgas Jacobsen  
formand

Lena Kristensen  
bestyrelsesmedlem

Pia Rosenbjerg Jønsson  
kasserer

Palle Møller  
sekretær

Lene Berthelsen  
bestyrelsesmedlem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

### **Indtægter**

Kontingenter og renteindtægter m.v. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Skat**

Foreningen er ikke skattepligtig af de nuværende aktiviteter.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter virksomhedens handelsbeholdninger og er indregnet til dagsværdi (børskurs).

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser.**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	Budget 2017 kr.	Aktuel 2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER:</b>			
Kontingent, 362 husstande á DKK 1.700 .....	615.400	615.400	613.700
Renteindtægt, bank .....	5.000	1.180	2.464
Renteindtægt, obligationer og Investeringsforeningsbeviser .....	10.000	7.443	14.447
Kursregulering, investeringsforeningsbeviser .....		44	78
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>630.400</b>	<b>624.067</b>	<b>630.689</b>
<b>OMKOSTNINGER:</b>			
Generalforsamling og bestyrelsesmøder .....	8.000	4.099	5.924
Revision og regnskabsmæssig assistance .....	14.500	13.469	12.831
Advokat/inkasso .....	1.000	0	0
Kontorhold /gebyr .....	8.000	9.432	5.453
Forsikringer .....	2.500	2.293	2.093
Refunderede kontingenter, bestyrelse og fælleshus .....	10.200	10.200	10.200
Vedligeholdelse af grønne områder og legepladser .....	375.000	484.219	335.362
Hærværk .....	36.200	0	3.198
Rensning af kloak .....	0	0	14.760
Snerydning .....	0	37.933	30.834
Reparation kloak.....	0	0	16.570
Overført fra tidligere henlæggelse .....	0	0	-16.570
Diverse .....	1.000	150	0
<b>Omkostninger .....</b>	<b>456.400</b>	<b>561.795</b>	<b>420.654</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>174.000</b>	<b>62.272</b>	<b>210.035</b>
1 Henlæggelse til renovering og vedligeholdelse af veje .....	15.000	8.667	16.989
Henlæggelse til veje overskud snerydning .....	18.100	18.100	89.166
Henlæggelse til renovering af legepladser .....	18.100	18.100	18.100
Henlæggelse til renovering af kloakker .....	120.000	17.405	18.100
<b>Overført til reserver i alt</b>	<b>171.200</b>	<b>62.272</b>	<b>142.355</b>
Overført overskud	2.800	0	67.680
<b>Disponeret i alt</b>	<b>174.000</b>	<b>62.272</b>	<b>210.035</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

Note		2017 kr.	2016 kr.
<b>A K T I V E R</b>			
2	Likvide beholdninger .....	904.632	823.415
3	Investeringsforeningsbeviser .....	424.053	424.009
		<u>1.328.685</u>	<u>1.247.424</u>
	<b>AKTIVER IALT.....</b>	<u><b>1.328.685</b></u>	<u><b>1.247.424</b></u>
<b>P A S S I V E R</b>			
	Ejerlaugets formue:		
	Saldo 1. januar .....	310.650	
	Årets resultat .....	<u>0</u>	310.650
	Renovering af veje:		
	Saldo 1. januar .....	658.331	
	Anvendt .....	0	
	Henlæggelse .....	<u>26.767</u>	685.098
	Renovering af kloakker:		
	Saldo 1. januar .....	200.630	
	Anvendt .....	0	
	Henlæggelse .....	<u>17.405</u>	218.035
	Renovering af legepladser:		
	Saldo 1. januar .....	61.352	
	Anvendt .....	0	
	Henlæggelse .....	<u>18.100</u>	79.452
	<b>Egenkapital .....</b>	<u><b>1.293.235</b></u>	<u><b>1.230.964</b></u>
	Kreditorer og skyldige omkostninger .....	33.750	14.760
	Skyldigt og forudbetalt kontingent.....	<u>1.700</u>	<u>1.700</u>
	<b>PASSIVER IALT.....</b>	<u><b>1.328.685</b></u>	<u><b>1.247.424</b></u>

## NOTER TIL REGNSKABET

Note	2017 kr.	2016 kr.		
<b>1 Henlæggelse til renovering og vedligeholdelse af veje</b>				
Renteindtægt, bank .....	1.180	2.464		
Renteindtægter, obligationer og investeringsforeningsbeviser .....	7.443	14.447		
Kursregulering, investeringsforeningsbeviser .....	44	78		
	<u>8.667</u>	<u>16.989</u>		
<b>2 Likvide beholdninger</b>				
Arbejdernes Landbank, konto 5348-0318207 .....	125.478	45.599		
Arbejdernes Landbank, konto 5348-0507247 .....	778.841	777.676		
Kassebeholdning .....	313	140		
	<u>904.632</u>	<u>823.415</u>		
<b>3 Investeringsforeningsbeviser</b>				
	Stk.	Anskaffelsessum	Kursværdi	
Danske Invest Dannebrog .....	4.378	440.118	424.053	424.009
	<u>4.378</u>	<u>440.118</u>	<u>424.053</u>	<u>424.009</u>

- 6 -  
BUDGETFORSLAG

	2018 kr.	2017 kr.
<b>RESULTATBUDGET:</b>		
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingent, 362 husstande á DKK 1.700 .....	615.400	615.400
Renteindtægter .....	10.000	15.000
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>625.400</b>	<b>630.400</b>
<b>OMKOSTNINGER:</b>		
Generalforsamling og bestyrelsesmøder.....	8.000	8.000
Revision og regnskabsmæssig assistance .....	14.500	14.500
Advokat/inkasso .....	1.000	1.000
Kontorhold .....	8.000	8.000
Forsikring .....	2.500	2.500
Refunderede kontingenter, bestyrelsen og fælleshus .....	10.200	10.200
Vedligeholdelse af grønne områder og legepladser.....	375.000	375.000
Hærværk .....	36.200	36.200
Rensning af kloakker (kun hver anden år) .....	30.000	0
Snerydning .....	120.000	0
Diverse .....	1.000	1.000
<b>Omkostninger.....</b>	<b>606.400</b>	<b>456.400</b>
<b>ÅRETS BUDGETTEREDE RESULTAT.....</b>	<b>19.000</b>	<b>174.000</b>
Henlæggelse til veje.....	0	15.000
Henlæggelse til renovering af legepladser .....	18.100	18.100
Henlæggelse til renovering af kloakker.....	0	120.000
Henl. til veje og kloakker 50/50 overskud snerydning .....	900	18.100
<b>Henlæggelser i alt.....</b>	<b>19.000</b>	<b>171.200</b>
Overført overskud.....	0	2.800
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>19.000</b>	<b>174.000</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Bertelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-226149481825

IP: 87.56.42.193

2018-03-15 10:30:12Z

NEM ID 

## Pia Rosenbjerg Jønsson

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-039305253441

IP: 87.56.9.79

2018-03-15 18:21:56Z

NEM ID 

## Palle Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-517295064893

IP: 95.166.108.44

2018-03-16 11:49:21Z

NEM ID 

## Lena Ettrup Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-938557841953

IP: 128.76.13.168

2018-03-16 12:49:49Z

NEM ID 

## Lisbeth Sander Dalgas Jacobsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-522356690328

IP: 92.241.194.1

2018-03-17 19:10:11Z

NEM ID 

## Bjarne Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28839200-RID:11331102

IP: 194.239.164.183

2018-03-21 06:35:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QM3IT-X7862-84EH1-NBP35-CENTC-H2LBN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>