

## **Referat fra den 29. ordinære generalforsamling den 11. april 2012.**

Mødested: Fælleshuset Laubsparken 133

Fremmødte: 18 fremmødte heraf 14 stemmeberettigede

Formanden Flemming Nielsen bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen ifølge vedtægterne.

Flemming læste op fra et ark om, hvem der har stemmeret.

### **Dagsorden:**

#### Pkt.: 1. Valg af Dirigent.

Ann B. Andersen, Griegsvej 142 blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev valgt 2 stemmetællere.

#### Pkt.: 2. Formandens beretning.

1. Bestyrelsen har haft 6 bestyrelsesmøder. Det er også blevet til et par møder ind imellem, når der har været behov for dette.

2. Vi startede 2011 med fældning af de sidste områder til omlægning til græs. De sidste store træer ved Kirkestien blev fældet.

3. Ellers har 2011 kun stået på vedligeholdelse af området. I 2011 gik vi i samarbejde med ejerlav 1 og 3 om udførelse af rensning af kloakker. Vi gik i samarbejde med 1 og 3 fordi arbejdet kunne udføres billigere.

4. I 2012 startede vi med at fælde et område ved Carl Niensens Vej ned mod Sortestien, og der er blevet en byggegrund på ca. 1200 m, som den ny bestyrelse skal tage stilling til.

5. Jeg vil lige takke bestyrelsen for et godt samarbejde og vil ønske god arbejdslyst til den nye bestyrelse, som vi skal tage stilling til i aften, da jeg vælger at træde af i aften som formand. Der må nye kræfter til i bestyrelsen, som kan se vores område med andre øjne.

6. Når den nye bestyrelse har fundet en dato til deres første møde, vil jeg aflevere ejerlaugets materialer, så som mapper, som jeg ligger inde med.

Tak, Flemming..

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Ingen

#### Pkt.: 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.

Kassereren gennemgik regnskabet overordnet.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.: 4. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet overordnet. Der er budgetteret med et overskud på 1.300,-.

Budgetforslag er godkendt.

Kontingent fastlagt til 1600kr.

Skraldespandeløsningen diskuteres. Elsebeth sagde, at de skraldespande, der står, er den billigste løsning.

Alt mistænkeligt ved huse skal man tage alvorligt og give ejeren besked, så vedkommende kan tage affære med henblik på at afværge indbrud og tyveri.

Pkt.: 5. Valg af bestyrelse.

Der er 3 på valg.

Flemming Nielsen modtager ikke genvalg

Michael Clausen modtager genvalg.

Hanne Obel modtager genvalg.

Michael og Hanne er genvalgt.

Jan Paarlberg, Emil Reesensvej 60 er nyvalgt

Pkt.: 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Valgt for 1 år blev:

1. supleant

Ann B. Andersen, Griegsvej 142

2. supleant

Britt Andersen Haydnsvej 43

Pkt.: 7. Indkomne forslag.

Vedtægtsændring

§ 9 stk. 3

Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab ændres til:

Forelæggelse og godkendelse af regnskab.

Forslaget er vedtaget

Pkt.: 8. Eventuelt

Flemming, Ib og Tove vil mødes og tale om Laubsparken.

På det første bestyrelsesmøde må se vi få indkaldt til et møde med det lille ejerlaug.

Kan de 2 bestyrelser blive enige om, hvem der kan leje fælleshuset.

Laubsvej nr. 1 – 23 vejen er glat, måske er grunden at asfalteringen ikke er optimal. Ejere skal sørge for at rydde sne og sørge for at der ikke er glat.

Katteproblemer diskuteret.

Henvendelser fra folk kan sendes skriftligt, gerne på mail, til et bestyrelsesmedlem, der kan tage det med til et bestyrelsesmøde..

Der er stadig problem med hundeejere, der ikke kan finde ud af at bruge poser og tage dem med hjem eller lægge dem i de opstillede skraldespande.