

byplan
vedtægt
nr. 33

Område ved
Holstebro Flyveplads

B Y P L A N V E D T Æ G T

for

et område mellem Frøjk Bæk og Ellebæk, syd for Døes og Gårdhøje
og mod syd begrænset af jernbanen mod Vemb samt landevej mod Lemvig.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område, beliggende i Holstebro kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre.: 1^b, 1^d, 1^g, 1^h, 1^o, 2^e, 2^f, 2^g, 2^k, 2^o, 2^p, 2^q, 2^r, 2^x, 2^z, 2^æ, 3^b, 3^c, 3^d, 3ⁿ og 3^s, alle af Frøjk under Holstebro købstads jorder, 1^d, 1^e, 1^f, 1^g, 1^l, 1^m, 1ⁿ, 2^k, 2^m, 2^p, 2^q, 2^r, 2^s, 2^{aa}, 2^{ae} og 5, alle af Døes og Gårdhøje under Holstebro købstads jorder, samt dele af matr. nre. 1^a, 1^h, 2^a, 2^c, 2ⁱ og 4, alle af Døes og Gårdhøje under Holstebro købstads jorder, samt alle parceller, der efter den 1. marts 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets opdeling og anvendelse.

1. Vedtægtsområdet opdeles i det på vedhæftede kortbilag med bogstaver og særlig signatur for vejarealer markerede områder:
Område B til boligformål
Område C til centerkvarter samt off. formål
Område G til offentlige grønne områder
Område Gk til kolonihaver
Område V til vejformål samt beplantede bæltter

Område B.

1. Indenfor området må kun opføres åben lav og tæt lav boligbebyggelse med kollektive anlæg som børne- og ungdomsinstitutioner, varmecentral m.v.
2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som

ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende, eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

3. Det er tilladt, at der på området drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede.
4. Klublejligheder, pensionater o.lign. må kun indrettes efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser. Iøvrigt må bygningerne ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Område C.

1. De på kortbilaget angivne områder til offentlige formål må benyttes til off. institutioner, herunder skoler, mødelokaler, brøneinstitutioner o.lign.
2. Der må endvidere indrettes butikker til kvarterets daglige forsyning herunder tilhørende service- og reparationsværksteder, lokaler for liberale erhverv l.lign. samt restaurant med samlingslokaler for områdets beboere.

Område G.

1. De på kortbilaget viste arealer udlægges som offentlige grønne områder.
2. Der må opføres bygninger til off. formål, der er nødvendige for områdets funktion som rekreativt område.

Område Gk.

1. De med Gk viste arealer, udlægges som grønne områder med tilladelse til etablering af kolonihaver med tilhørende parkeringspladser.
2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende, eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

§ 3.

Vejforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Vej 3-5 samt beplantet bælte udlægges i 40,0 m bredde med 20,0 m fra vejmidte.
3. Vej 1-2-3-4 samt beplantet bælte udlægges i 100,0 m bredde med 50 m fra vejmidte.

§ 4.

Områdets udformning.

1. Nærmere retningslinier for områdets detaljerede udformning, herunder bygningsanlæggenes placering og art vil blive udarbejdet senere og fastlægges endeligt som tillæg til nærværende byplanvedtægt
2. Det gælder de kollektive anlæg, herunder børnehaver, vuggestue, ungdomsklub og fritidshjem, parkeringsfaciliteter samt de i opholdsarealerne indeholdte befæstede arealer (stier, torve, legepladser, boldbaner) samt beplantning.

§ 5.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

§ 6.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleret.

Påtaleret iflg. nærværende byplanvedtægt har alene Holstebro kommunalbestyrelse.

§ 8.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Holstebro byråd den 25. februar 1970.

Holstebro den 30. april 1970

P. B. V.

(sign.) K. K. Nielsen / J. Johansen

2.kt.B.j.nr. 32-99-1970

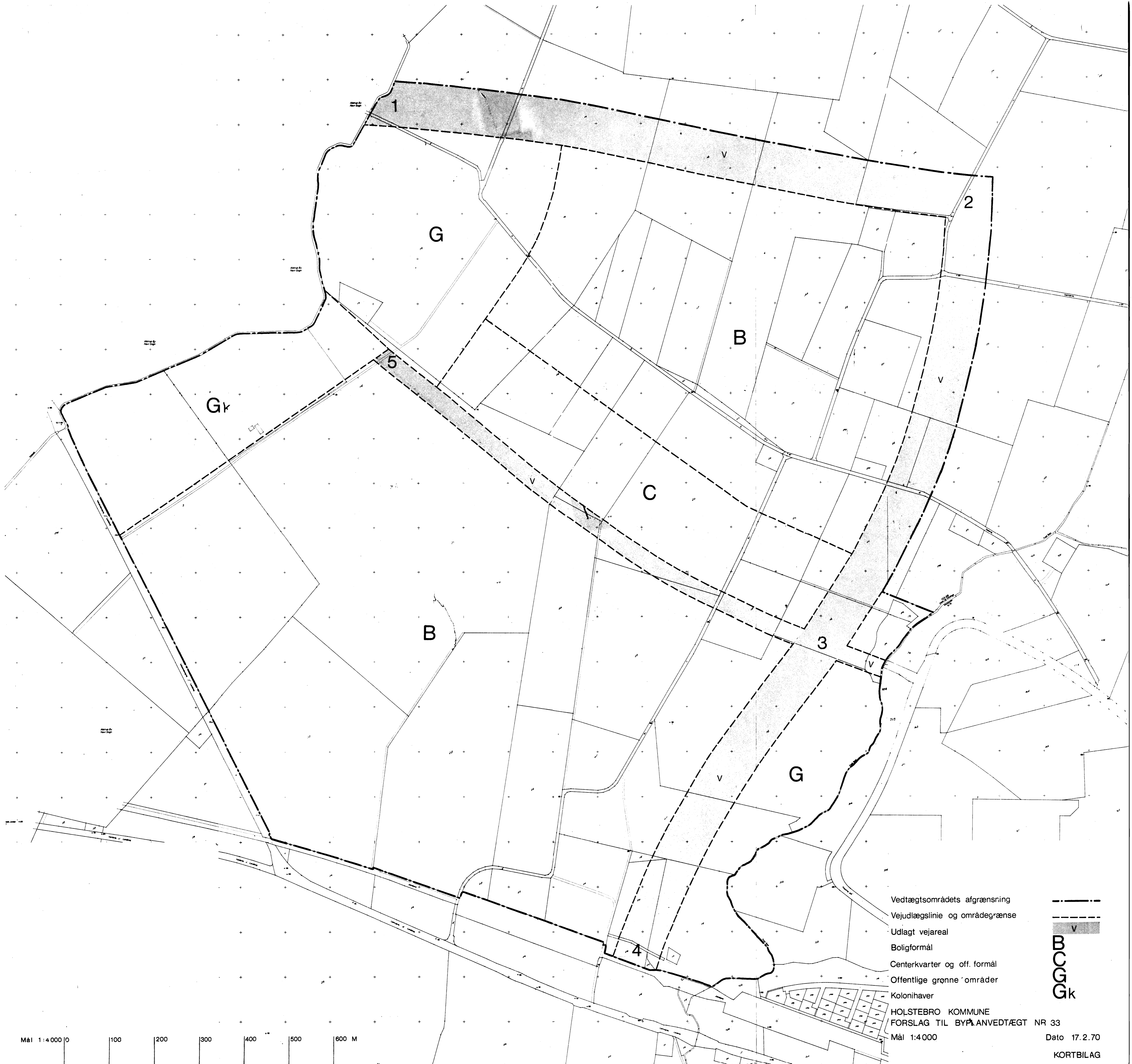
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Holstebro byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 33 for et område ved flyvepladsen i Holstebro kommune.

Boligministeriet, den 14. september 1970

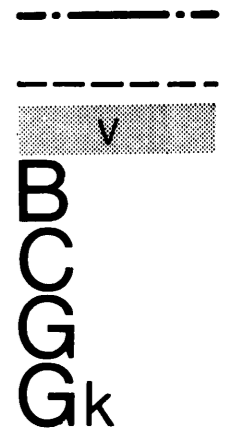
P. M. V.

E.B.

(sign.) K. Lund-Andersen



- — — — — Vedtægtsområdets afgrænsning
- — — — — Vejudlægslinie og områdegrænse
- Udlagt vejareal
- Boligformål
- Centerkvarter og off. formål
- Offentlige grønne områder
- Kolonihaver



HOLSTEBRO KOMMUNE
 FORSLAG TIL BYPLANVEDTÆGT NR 33
 Mål 1:4000

Dato 17.2.70
 KORTBILAG

Mål 1:4000 0 100 200 300 400 500 600 M

20,8

Bredhøj

19,9

21,6

21,5

21,2

Tvillinghøje

29,4

21,7

K

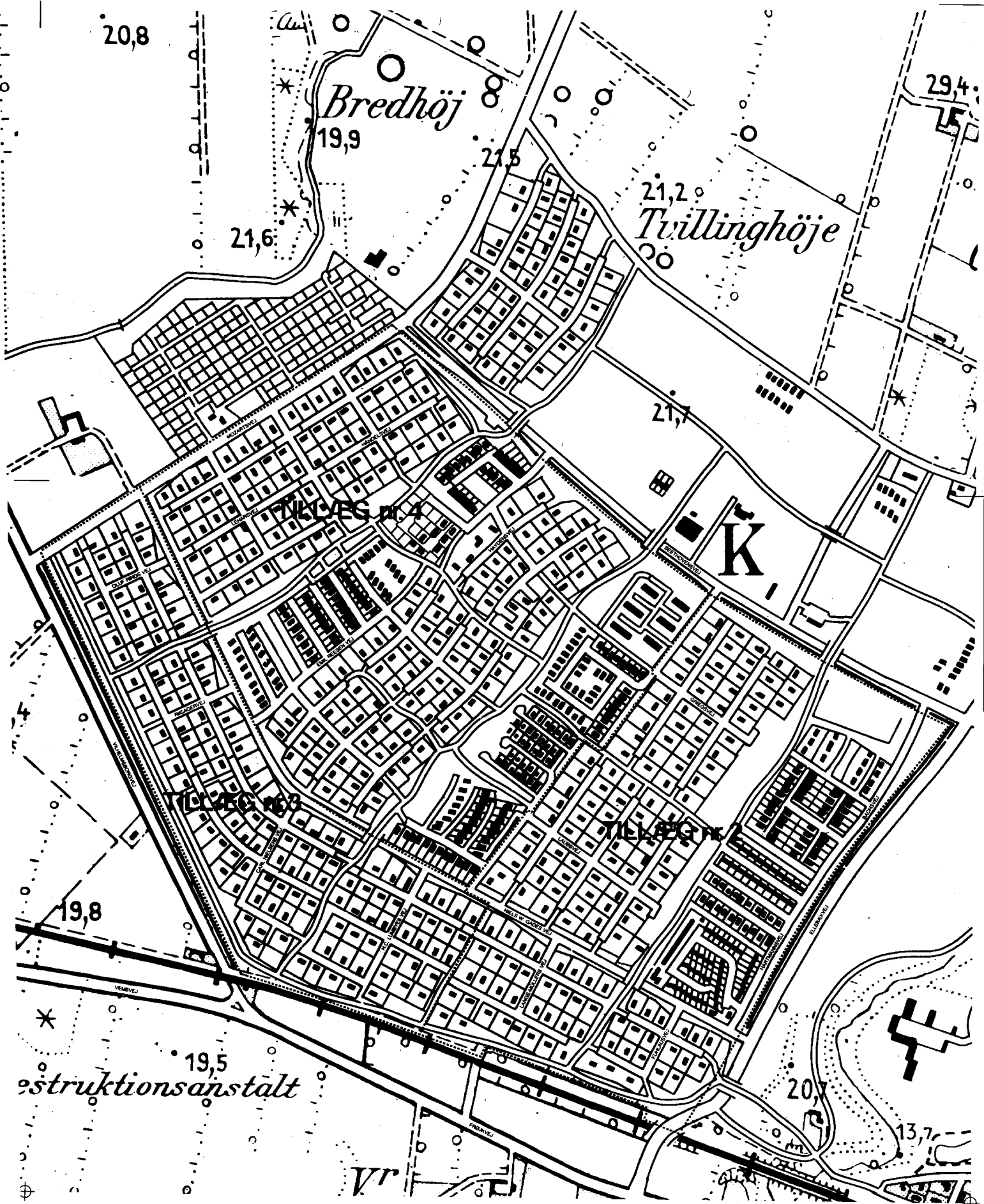
19,8

19,5

restruktionsanstalt

20,7

13,7



Tillæg nr. 1 til

byplanvedtægt nr. 33, for et område mellem Frøjk bæk og Ellebæk, syd for Døes og Gårdhøje og mod syd begrænset af jernbanen mod Vemb samt landevej mod Lemvig.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) udvides det i byplanvedtægt nr. 33 § 1 nævnte område, beliggende i Holstebro kommune til også at omfatte en del af matr. nr. 2^o, Døes og Gårdhøje under Holstebro købstads jorder, samt alle parceller, der efter den 1. marts 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Det i byplanvedtægtens § 2 nævnte kortbilag bibeholdes uændret.

Således vedtaget af Holstebro kommunalbestyrelse.
Holstebro, den 30. november 1970.

P. b. v.

(sign.) K. K. Nielsen / J. Johansen

2.kt.B.j.nr.32-28-1971

/mo

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Holstebro kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 33 for et område mellem Frøjk bæk og Ellebæk, syd for Døes og Gårdhøje og med syd begrænset af jernbanen mod Vemb samt landevej mod Lemvig i Holstebro.

Boligministeriet, den 19. marts 1971

P. M. V.

E.B.

(sign.) K. Lund-Andersen

HOLSTEBRO KOMMUNE

Tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område beliggende i Holstebro kommune.

§ 1.

Område omfattet af tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 2 e og 2 k samt dele af matr. nr. 1 b, 1 d, 1 g, 1 h, 2 f, 2 g, 2 o, 2 p, 2 q, 2 x og 2 æ, alle af Frøjk, under Holstebro købstads jorder, samt parceller, der efter den 1. januar 1973 frastykkes de nævnte matr. nr. og indeholder areal af vedtægtsområdet.

§ 2.

Områdets opdeling og anvendelse.

Vedtægtsområdet opdeles i områder som vist på vedhæftede kortbilag benævnt I, II, III, IV og V.

Område I og II til boligformål

Område III til fælles grønt område

Område IV til offentlige og private institutionsformål

Område V til vejformål.

Område I

1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. Dog tillades inden for de på kortbilaget anførte områder at betragte disse som storparceller, hvor bebyggelsen kan ske samlet. Antallet af boliger inden for en storparcel skal svare til det antal parceller, grunden kunne udstykkes i. Fra en storparcel kan ikke udstykkes enkeltgrunde. Vil en storparcel ikke blive benyttet som sådan, foretages udstykning af hele storparcellen til enkeltparceller tilsvarende den øvrige del af område I.

3. På hver ejendom, bortset fra storparceller, må kun opføres eller indrettes en eenfamiliebolig.
4. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
5. Det er tilladt, at der på området drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede.

Område II

1. Inden for området må kun opføres række-, kæde-, gårdhuse eller lignende.
2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. Det er tilladt, at der på området drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede.

Område III

1. Området udlægges til fælles grønt område for alle vedtægtsområdets beboere. Inden for området må ikke opføres bebyggelse.

Område IV

1. De på kortbilaget viste arealer udlægges til fælles formål og kan med kommunalbestyrelsens godkendelse bebygges med offentlige eller private institutioner, herunder børneinstitutioner.

Område I, II, III og IV

1. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartets daglige forsyning, når disse ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

a. Fordelingsvej	15 m bred
b. Stamveje	12 m brede
c. Stamveje	10 m brede
d. Boligveje	14 m brede
e. Boligvejens udmunding i stamvejene	8 m bred
2. De på planen i område III angivne stier anlægges i en bredde på 4 m og skal i punkterne a-a og b-b udføres med niveaufri skæring med henholdsvis den 15 m brede og den 40 m brede fordelingsvej.
3. Til fordelingsveje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

2. Nedlæggelse af veje.

1. Bivej nr. 384 fra jernbanen til 40 m bred vej nord for området forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4.

Byggelinier.

Område I

1. Langs stamveje og boligveje samt langs den 15 m brede fordelingsvejs nordlige skel pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra skel.
2. Langs sydskellet af den 15 m brede fordelingsvej samt langs den 40 m brede fordelingsvej nord for området pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra skel.

3. For grunde, der grænser op til område III, pålægges en bygge-
linie på 2,5 m fra skel mod dette område.

§ 5.

Udstykninger.

1. Inden for område I må udstykninger kun finde sted som vist på
vedhæftede kortbilag, jfr. dog § 2 stk. 2 vedrørende storpar-
celler, på kortbilaget angivet med skravering.
2. Inden for område II kan ske udstykninger. En sådan udstykning
skal ske efter en samlet plan for mindst een af de på planen
viste 4 sektorer godkendt af kommunen.
3. Det på kortbilaget viste område III må ikke udstykkes til be-
byggelse, men skal i henhold til overenskomst med vedtægtsom-
rådets beboere anlægges og vedligeholdes som fælles friareal
og som stiareal for vedtægtsområdets beboere.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering.

Område I

1. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet
tagetage.
2. Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn.
I skel mod vej kan det tillades, at der opsættes plantesten
eller lignende, der ikke må være højere end 0,5 m over bag-
kant af fortov.
3. Opmærksomheden henledes på, at nærmere retningslinier for om-
rådets detaljerede udformning vil blive fastlagt i en dekla-
ration.

Område II

1. Bygninger må ikke opføres i mere end to etager.
2. Bebyggelse må kun ske på baggrund af samlede planer godkendt
af kommunalbestyrelsen.
3. Opmærksomheden henledes på, at nærmere retningslinier for om-
rådets detaljerede udformning vil blive fastlagt i en dekla-
ration.

Område IV

1. Den maximale udnyttelsesgrad fastsættes til 0,3.

2. I området til institutionsformål må bebyggelseshøjden ikke overstige to etager. Bebyggelsens beliggenhed og anvendelse inden for de udlagte arealer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Holstebro kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe, ikke ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Holstebro byråd, den 8. maj 1972 og den 29. maj 1972.

P. B. V.

Sign.

K. K. Nielsen/A. Bitsch

2. kt. B j.nr. 32-273-72.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet, den 21. juni 1973.

P. M. V.

E.B.

Sign. K. Lund-Andersen

Indført i dagbogen for Holstebro retskreds, den 29. juni 1973.

Lyst, tingbog; bd. II bl. 1 b, 1 g.

Akt: skab 2 nr. 337.

Ifølge tingbogen er matr. nr. 1 d, 1 h, 2 e, 2 f, 2 g, 2 k, 2 o, 2 p, 2 q, 2 x og 2 æ udgået og inddraget under 1 b.

Rids forevist.

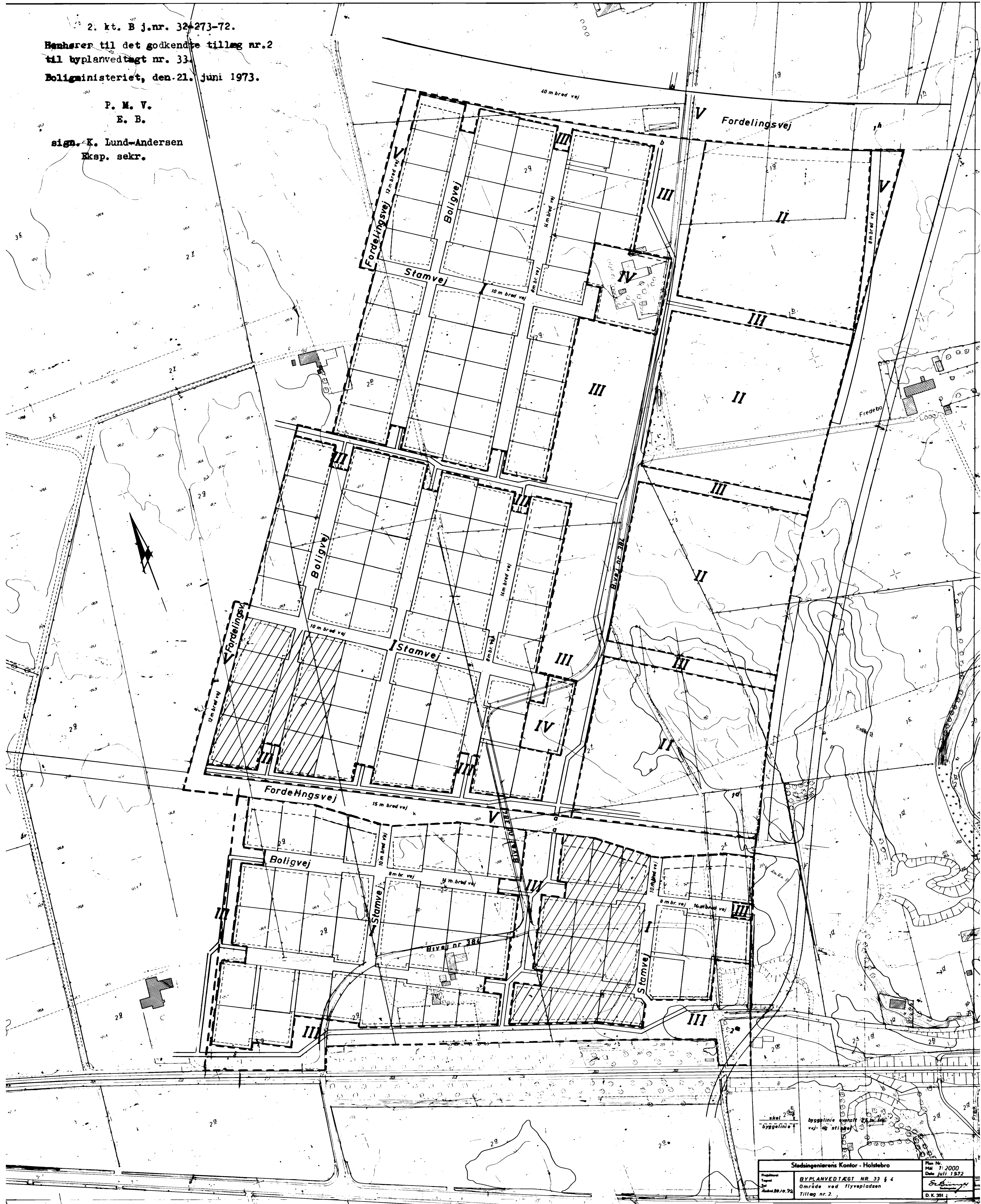
Lyst på matr. nr. 1 b, 1 g, 1 q, 1 fl incl. 1 fm, 1 fn, 1 fo og 1 hb incl.

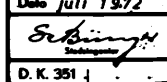
Sign. Møller Nielsen

2. kt. B j.nr. 32-273-72.
 Henserer til det godkendte tillæg nr.2
 til byplanvedtægt nr. 33.
 Boligministeriet, den.21. juni 1973.

P. M. V.
 E. B.

sign. K. Lund-Andersen
 Eksp. sekr.



Stadsingeniørens Kontor - Holstebro		Plan Nr. MM 7:2000
BYPLANVEDTÆGT NR. 33 § 4		Date juli 1972
Område ved flyvepladsen		 D.K. 351
Tillæg nr. 2		

0 50 100 150 200 m

Jusitsministeriets genpartopapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 b, Frøjk Stempel: 25 kr. 00
(i København kvarter) under Holste-
eller (i de sønderjydske lands- bro jorder m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab L nr. 337
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

20.FEB.1973 * 002140

DEKLARATION.

Undertegnede, Holstebro kommune, pålægger herved med virkning for kom-
munen og efterfølgende ejere af ejendommene matr. nr. 2 e og 2 k samt
dele af matr. nr. 1 b, 1 d, 1 g, 1 h, 2 f, 2 g, 2 o, 2 p, 2 q, 2 x og
2 æ, alle Frøjk, Holstebro jorder, samt parceller udstykket herfra,
alt som vist på vedhæftede kort, følgende servitutter:

Område I jævnfør § 2 i tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 33
§ 4.

§ 1.

Benyttelse.

1. Ejendommene må kun benyttes til beboelse samt visse former for er-
hverv, som nævnt i byplanvedtægt nr. 33 § 2, område 3 stk. 2 og 3.
2. Parcellerne må ikke yderligere udstykkes. Parcellerne må ved skel-
forandringer ikke bringes ned under 900 m², ligesom sammenlægning
ikke må finde sted. Se dog tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33
§ 4, § 2, område I stk. 2, vedrørende storparceller.
Kommunalbestyrelsen afgør i hvert enkelt tilfælde, om skelforan-
dring kan finde sted.

§ 2.

Bebyggelse.

1. Der henvises til tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33 § 4, § 6,
område I stk. 1, 2 og 3.
2. Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres
plads til garage.
3. Carporte, garagebygninger (med evt. udhusrum) og skærmtage skal,
hvor disse opføres med facader, udføres af samme materiale, som
er anvendt til beboelseshusets facader.
Evt. vaskehus, brændselshus, cykelrum og lignende skal sammenbyg-
ges med beboelseshuset eller garagen.
4. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som gårdsplads eller lignen-
de skal anlægges og vedligeholdes som have.
5. Dyrehold med duer, høns, kaniner og lignende må udover enkelte ek-
semplarer ikke finde sted.

§ 3.

Hegning.

1. Parcellerne skal hegnes med levende hegn i naboskel. Hegn må ikke dække nogen del af vej- og stiarealer.
2. Hegn mod stier og fællesarealer skal klippes som hæk, hvis højde ikke må overstige 1,80 m. Permanent nedklipning til under 1,20 m må ikke finde sted.
3. Hegn mod stier og fællesarealer skal til stadighed være vel vedligeholdt, og om fornødent må efterplantning foretages.
4. Såfremt en ejer eller bruger undlader at vedligeholde de til ejendommen hørende hegn, skal ejerlauget være berettiget til, efter forgæves med en måneds varsel pr. anbefalet brev at have opfordret den pågældende ejer eller bruger til at opfylde sin vedligeholdelsespligt, at lade fornøden vedligeholdelse foretage for ejerens eller brugerens regning.
5. Raftehegn eller anden form for afskærmning skal holdes mindst 2,5 m fra skel.

§ 4.

Bilpladser og parkering.

1. På hver parcel skal indrettes plads for mindst 3 biler. På storparceller skal indrettes parkeringsplads for mindst 3 biler pr. bolig.
2. Parkeringspladser skal være mindst 5 x 2,5 m. Såfremt garage opføres i naboskel, skal garagevæggen i skel holdes vedlige af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen efter passende varsel.
3. Der må ikke på parcellerne eller ud for disse parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse. Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer. Dog tillades parkering af campingvogn på egen parcel.

Område II jævnfør § 2 i tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

§ 5.

Benyttelse.

1. Ejendommene må kun benyttes til beboelse. Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 33 § 2, område B stk. 2 og 3.

§ 6.

Bebyggelse.

1. Der henvises til tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. 33 § 4, § 6, område II stk. 1, 2 og 3.
2. De på kortbilag til byplanvedtægt nr. 32, tillæg 2 viste 4 områder underdeles i sektioner. Hver sektion skal udgøre en boliggruppe.

3. Bebyggelse af en skation må kun finde sted efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.
4. Ved bebyggelse skal anlægges 3 parkeringspladser pr. bolig. Garager og carporte kan opføres, når dette sker efter en samlet plan godkendt af kommunen. Facader af garagebygninger og evt. skærmtage skal opføres af samme materiale, som er anvendt til beboelseshusenes facader.
5. Hvor huse er opført i skel med fællesmur, skal denne udføres efter bygningsrelementets krav til brandmur. Det påhviler ejerne af husene at vedligeholde disse mure, ligesom der ikke må ske gennem-brydning af murene.

§ 7.

Hegning.

1. Inden for boliggruppen = 1 sektion skal ske ens hegning.
2. Hegnene kan udføres i samme materiale som husenes facader, eller de kan udføres i træ og endelig kan benyttes levende hegn.
3. Hegn må ikke dække nogen del af vej- og stiarealer.
4. Mod stier og fællesarealer må hegn ikke overstige 1,80 m i højden. Fast hegn må ikke etableres under 1,20 m, og permanent nedklipning til under 1,20 m af levende hegn må ikke finde sted.
5. Hegn mod stier og fællesarealer skal til stadighed være vel vedligeholdt. På levende hegn må om fornødent foretages efterplantning.
6. Såfremt en ejer eller bruger undlader at vedligeholde de til ejendommen hørende hegn, skal ejerlauget være berettiget til, efter forgæves med en måneds varsel pr. anbefalet brev at have opfordret den pågældende ejer eller bruger til at opfylde sin vedligeholdelsespligt, at lade fornøden vedligeholdelse foretage for ejerens eller brugerens regning.

§ 8.

Bilpladser og parkering.

1. Der må ikke parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse på parkeringspladsen.

§ 9.

Medlemspligt af ejerlaug.

1. Beboere i området omfattet af nærværende deklaration forpligtes til at være medlemmer af et af Holstebro kommunalbestyrelse godkendt ejerlaug.
2. Det er ejerlaugets formål, i henhold til det tinglyste tillæg nr. 2 til byplanvedtaget nr. 33 § 4 samt nærværende deklaration, at tage skøde på de i området udlagte private veje, stier, pladser og fællesarealer i henhold til vedlagte tegning, samt at drage omsorg

Justitsministeriets genpartipapir. Ti fortsættelse af dokumenter.

for anlæg og vedligeholdelse og renholdelse af disse. Anlæg af fællesarealer skal ske efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.

Iøvrigt henvises til det af Holstebro kommune udarbejdede "For-
slag til vedtægter for ejerlauget for de af denne deklaration
omfattede områder".

§ 10.

Påtaleret.

- 1. Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene Holstebro kom-
munalbestyrelse. Dog har tillige ejerlauget påtaleret overfor
§ 2 stk. 4, § 3 og § 7.

§ 11.

Lempelser og ændringer i servitutterne.

- 1. Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser
kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt lempelserne findes
forenelige med kvarterets karakter og ikke skønnes at være til
gene for omboende.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til e-
jendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på oven-
nævnte ejendomme.

Holstebro, den 16. februar 1973.

HOLSTEBRO KOMMUNE

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for
Holstebro retskreds, den 20 FEB. 1973

Lyst, tingbog: bd. I bl. 16/10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Indført i dagbogen for Holstebro retskreds, den 20 FEB. 1973. Lyst, tingbog: bd. I bl. 16/10, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Møller Nielsen
Genp. rigtighed bekræftes
Dommeren i Holstebro m.v.

[Handwritten signature: Møller Nielsen]

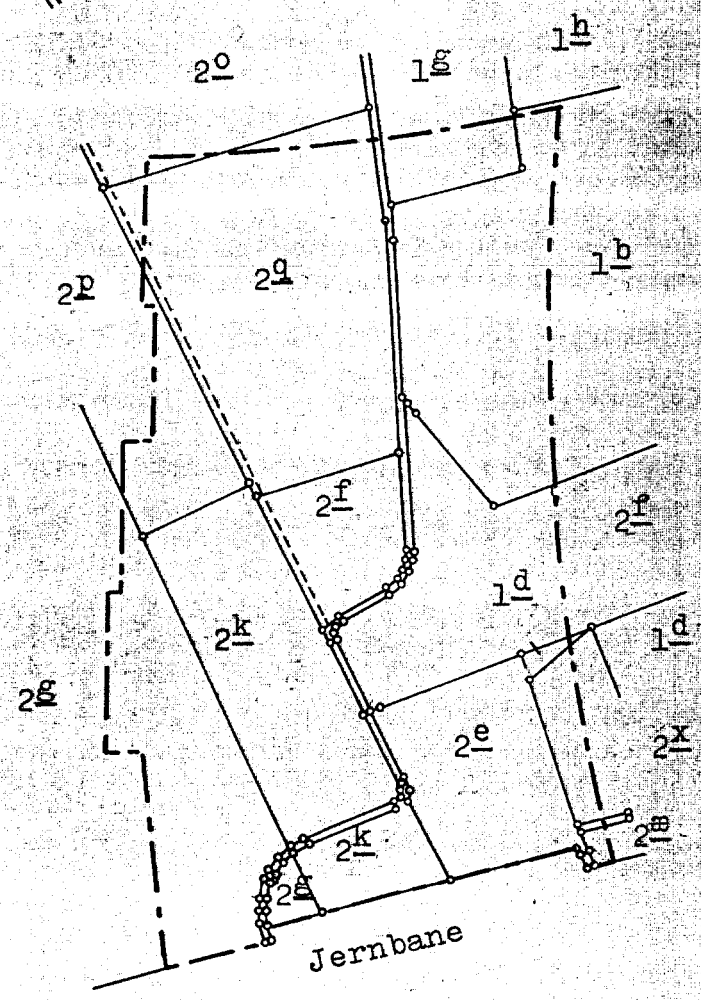
[Handwritten marks: 1/17, 2/17]



Jusitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1 b m. fl. Frøjk under Holstebro Jorder
attesteres herved. Holstebro d. 19.2. 1973 Navn: H. Revold



Matr. nre. 1b, 1d, 1g, 1h, 2e, 2f,
2g, 2k, 2o, 2p, 2q, 2x, 2y, 2z.

Frøjk
under
Holstebro Jorder.

udfærdiget i februar 1973

H. Revold

Målforshold 1:8000

Besillings-
formular

Y-1 fløj

HOLSTEBRO KOMMUNE

Tillæg nr. 3 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Holstebro kommune.

§ 1.

Området omfattet af tillæg nr. 3 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 1 b, Frøjk under Holstebro jorder samt del af matr. nr. 5 b, Døes og Gårdhøje under Holstebro jorder samt parceller, der efter den 1. august 1973 frastykkes de nævnte matr. nre. og indeholder areal af vedtægtsområdet.
2. Vedtægtsområdet udlægges - som vist på vedhæftede kortbilag - til åben og lav boligbebyggelse.
De med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.

2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvartets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Inden for området kan opføres transformestationer til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn.

3. Området, der er angivet ved priksignatur, udlægges til fælles friarealer og stiareal for alle vedtægtsområdets beboere. Inden for området må ikke opføres bebyggelse, bortset fra transformestationer (se punkt 2) og læskure eller halvtage i forbindelse med legepladser.

§ 3.

Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje.

1. I området udlægges arealer til følgende veje som vist på kortbilaget:

a. Fordelingsvej	15 - 25 m bred.
b. Adgangsvej fra Vilhelmsborgvejen	12 m bred.
c. Boligveje	12 m brede.
d. Stamveje	10 m brede.

e. Boligvejenes indmunding i stamvejen 8 m brede.

Det bemærkes, at der fra de enkelte grunde i området ikke må etableres hverken gående eller kørende adgang til den 15 - 25 m brede fordelingsvej eller den 12 m brede adgangsvej.

Direkte adgang til stamvejene fra de enkelte grunde må kun ske i de tilfælde, hvor der ikke findes andre muligheder for vejadgang (kørende).

2. I området, angivet ved priksignatur, udlægges arealer til de på kortbilaget angivne 3 m brede stier. Hvor disse stier passerer fordelingsvejen, udføres niveaufrie skæringer i pkt. A-A og B-B.

2. Byggelinier.

1. Langs samtlige veje og grønne områder pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra skel.

§ 4.

Udstykninger.

1. Inden for området må udstykninger kun finde sted som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Det på kortbilaget med priksignatur viste område må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal i henhold til overenskomst med vedtægtsområdets beboere udlægges, anlægges og vedligeholdes som fælles friareal og som stiareal for vedtægtsområdets beboere.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og udformning.

1. Stiarealer kan ikke medregnes ved beregning af tilløgsareal.
2. Ingen bygning må opføres højere end $1\frac{1}{2}$ etage eller mere end 2 beboelseslag.

Der tillades indrettet kælder, hvor kloakledningens dybde muliggør dette, men overkanten af kældbænklaget må højst ligge 70 cm over terræn, målt som middelhøjde, således at huse med forskudt etage vil være tilladt.

For garager og carporte skal byggelinien være mindst 5 m fra vejskel, således at der kan etableres holdeplads for 1 bil foran så-

danne.

3. Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn. I skel mod vej kan det tillades, at der opsættes plantesten eller lignende, der ikke må være højere end 0,5 m over bagkant fortov. (Se fodnote).

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse og benyttelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Holstebro kommunalbestyrelse.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplan-

Fodnote til § 5: Opmærksomheden henledes på, at nærmere retningslinier for områdets detaljerede udformning vil blive fastlagt i en deklARATION.

vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Holstebro byråd, den 16. oktober 1973.

Holstebro byråd, den 13. november 1973

P. B. V.

(sign.) K. K. Nielsen / J. Johansen

7.kt.j.nr.B-32-190-73

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 25. februar 1974

P. M. V.

E.B.

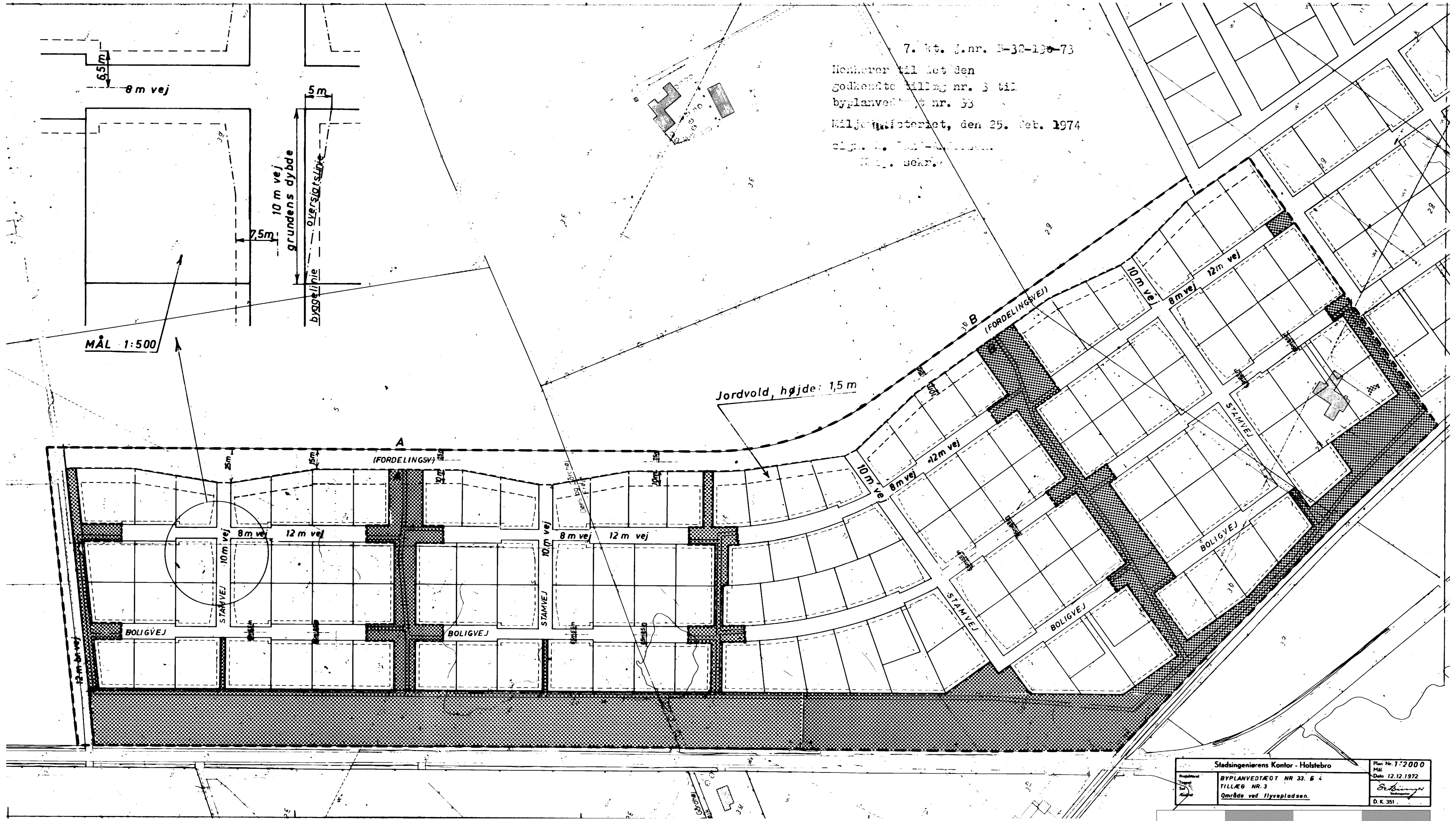
(sign.) K. Lund-Andersen

7. kt. j.nr. B-32-196-73

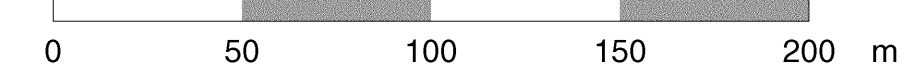
Henviser til det den
godkendte tillæg nr. 3 til
byplanvedtægt nr. 33
Miljøministeriet, den 25. feb. 1974
sig. l. ...
... søkn.

MÅL 1:500

Jordvold, højde: 1,5 m



Stadsingeniørens Kontor - Holstebro		Plan Nr. 1:2000
Byplanvedtægt nr. 33, § 4	Tillæg nr. 3	Dato 12.12.1972
Område ved Ilyvepladsen		<i>Sebjørn</i>
		D.K. 351



Matr. nr., ejerlav, sogn: Del af matr. nr. 25 nr. 00
(i København kvarter) nr. 1 b og 3 b, Frøjk
eller (i de sønderjydske lands- Holstebro jorder og
dele) bd. og bl. i tingbogen, del af matr. nr. 5 b,
art. nr., ejerlav, sogn. Døes og Gårdhøje.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Holstebro
Borgmesterkontor

STEMPELMÆRKE

Holstebro
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 338496
16 X 2 1155 8 000 027.00 ΔSH

DEKLARATION.

16. OKT. 1973 - 010745

Undertegnede, Holstebro kommune, pålægger herved med virkning for kom-
munen og efterfølgende ejere af en del af ejendommene matr. nr. 1 b
og 3 b, begge af Frøjk, Holstebro jorder, samt en del af ejendommen
matr. nr. 5 b, Døes og Gårdhøje, Holstebro jorder, samt parceller ud-
stykket herfra, alt som vist på vedhæftede kort, følgende servitutter:

Område I jævnfør § 2 i tillæg nr. 3 til partiel byplanvedtægt nr. 33
§ 4.

§ 1.

Benyttelse.

1. Ejendommene må kun benyttes til beboelse samt visse former for er-
hverv, som nævnt i byplanvedtægt nr. 33 § 2, område 3 stk. 2 og 3.
2. Parcellerne må ikke yderligere udstykkes. Parcellerne må ved skel-
forandringer ikke bringes ned under 900 m², ligesom sammenlægning
ikke må finde sted.

Kommunalbestyrelsen afgør i hvert enkelt tilfælde, om skelforan-
dring kan finde sted.

§ 2.

Bebyggelse.

1. Der henvises til tillæg nr. 3 til byplanvedtægt nr. 33 § 4, § 6,
område I stk. 1, 2 og 3.
2. Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres
plads til garage.
3. Carporte, garagebygninger (med evt. udhusrum) og skærmtage skal,
hvor disse opføres med facader, udføres af samme materiale, som er
anvendt til beboelseshusets facader.
Evt. vaskehus, brændselshus, cykelrum og lignende skal sammenbyg-
ges med beboelseshuset eller garagen.
4. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som gårdsplads eller lignen-
de skal anlægges og vedligeholdes som have.
5. Dyrehold med duer, høns, kaniner og lignende må udover enkelte ek-
semplarer ikke finde sted.

§ 3.

Hegning.

1. Parcellerne skal hegnes med levende hegn i naboskel. Hegn må ikke

Juristministeriets genpartepapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

dække nogen del af vej- og stiarealer.

2. Hegn mod stier og fællesarealer skal klippes som hæk, hvis højde ikke må overstige 1,80 m. Permanent nedklipning til under 1,20 m må ikke finde sted.
3. Hegn mod stier og fællesarealer skal til stadighed være vel vedligeholdt, og om fornødent må efterplantning foretages.
4. Såfremt en ejer eller bruger undlader at vedligeholde de til ejendommen hørende hegn, skal ejerlauget være berettiget til, efter forgæves med en måneds varsel pr. anbefalet brev at have opfordret den pågældende ejer eller bruger til at opfylde sin vedligeholdelsespligt, at lade fornøden vedligeholdelse foretage for ejerens eller brugerens regning.
5. Raftehegn eller anden form for afskærmning skal holdes mindst 2,5 m fra skel.

§ 4.

Bilpladser og parkering.

1. På hver parcel skal indrettes plads for mindst 3 biler.
2. Parkeringspladser skal være mindst 5 x 2,5 m.
Såfremt garage opføres i naboskel, skal garagevæggen i skel holdes vedlig af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen efter passende varsel.
3. Der må ikke på parcellerne eller ud for disse parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse. Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer. Dog tillades parkering af campingvogn på egen parcel.

§ 5.

Medlemspligt af ejerlaug.

1. Beboere i området omfattet af nærværende deklaration forpligtes til at være medlemmer af et af Holstebro kommunalbestyrelse godkendt ejerlaug.
2. Det er ejerlaugets formål, i henhold til det tinglyste tillæg nr. 3 til byplanvedtægt nr. 33 § 4 samt nærværende deklaration, at tage skøde på de i området udlagte private veje, stier, pladser og fællesarealer i henhold til vedlagte tegning, samt at drage omsorg for anlæg og vedligeholdelse og renholdelse af disse. Anlæg af fællesarealer skal ske efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.

Iøvrigt henvises til det af Holstebro kommune udarbejdede "Forslag til vedtægter for ejerlauget for de af denne deklaration omfattede områder".

§ 6.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene Holstebro kommunalbestyrelse. Dog har tillige ejerlauget påtaleret overfor § 2 stk. 4 og § 3.

§ 7.

Lempelser og ændringer i servitutterne.

- 1. Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt lempelserne findes forenelige med kvarterets karakter og ikke skønnes at være til gene for omboende.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Holstebro, den 25. september 1973.

HOLSTEBRO KOMMUNE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

K. K. Nielsen
borgmester

J. Johansen
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for Holstebro
 retskreds, den 16 OKT. 1973
 Lyst, tingbog; bd.
 Akt: skab

ii bl. 16, 1-5b.
d nr. 337

*31. okt. 49. 1973 nr 3 b indlæg
 under 16.
 Rude for web.*

[Handwritten signature]

Møller Nielsen

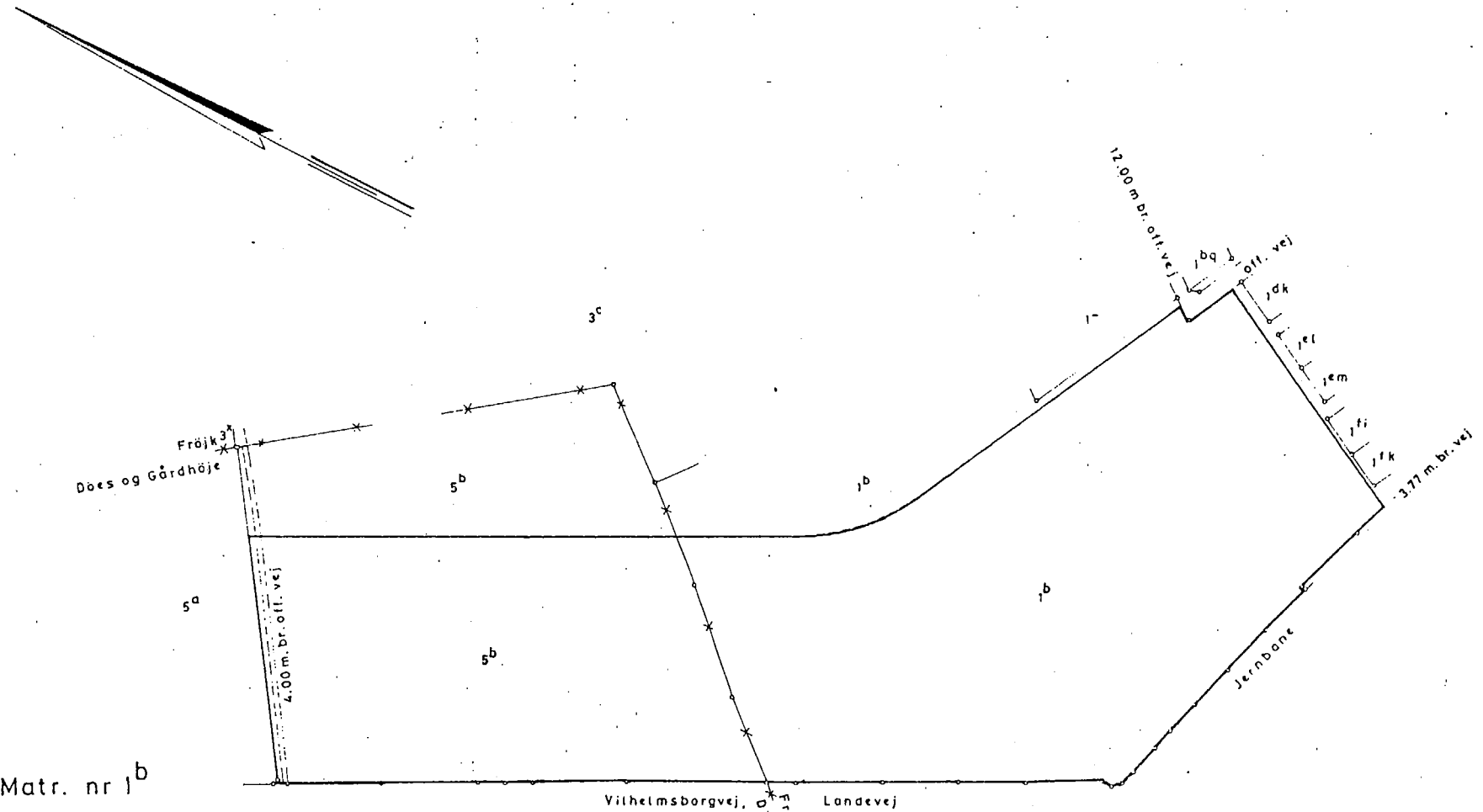
[Handwritten signature]
 94.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

bro Jor- der og matr. nr. 5^b Døes og Gårdhøje under Holstebro Jorder
matr. nr. 1^b Frøjk under Holstebro Jorder og matr. nr. 5^b Døes og Gårdhøje under Holstebro Jorder
attesteres herved, Holstebro d. 8. 10. 1973

Justitsministeriets genpartskontrollørråd, Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



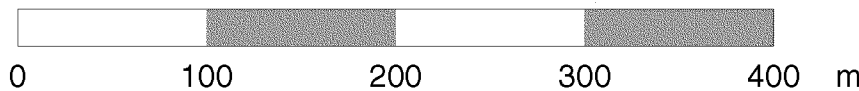
Matr. nr 1^b
Frøjk under
Holstebro Jorder
og
matr. nr 5^b
Døes og Gårdhøje under
Holstebro Jorder

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af den parallelle byplanvedtægt nr. 33
for det med rød skygge afgrænsede område

Udfærdiget i oktober 1973 af

Ashallby
landinspektør

Målforshold 1:4000



A. Kjær
landinspektør
Stationsvej 70a
7500 Holstebro
tlf. (07) 42 16 87

DEKARATION NR. 33

BYPLANVEDTÆGT NR. 33

HOLSTEBRO KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område, beliggende i Holstebro kommune.

§ 1.

Område omfattet af tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nre. 1 b, 1 iu, 1 iv, 1 ix, 3 c, 3 y og 3 z, alle af Frøjk under Holstebro jorder, samt en del af matr. nr. 5 b, Døes og Gårdhøje under Holstebro jorder, samt parceller, der efter den 1. august 1973 frastykkes de nævnte matr. nr. og indeholder areal af vedtægtsområdet.

§ 2.

Områdets opdeling og anvendelse.

Vedtægtsområdet opdeles i områder som vist på vedhæftede kortbilag benævnt I, II og III.

Område I og II til boligformål.

Område III til offentlige og private institutionsformål.

De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer (A og B) må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer og stiareal for de respektive ejerlaugs beboere.

Område I.

1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en eenfamiliebolig.
3. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende, eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
4. Det er tilladt, at der på området drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når

virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Område II.

1. Inden for området må kun opføres række-, kæde-, gårdhuse eller lignende.
2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

3. Det er tilladt, at der på området drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Område III.

1. De på kortbilaget viste arealer udlægges til fælles formål og kan med kommunalbestyrelsens godkendelse bebygges med offentlige eller private institutioner, herunder børneinstitutioner.

Område I, II og III.

1. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når disse ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
 - a. Fordelingsveje 12 m brede.
 - b. Stamveje 10 m brede.
 - c. Boligveje 12 m brede.
 - d. Boligvejenes udmunding i stamvejene 8 m brede.
2. De på planen i området angivet med priksignatur angivne stier anlægges i en bredde på 4 m og skal i punkterne a-a og b-b udføres med niveaufri skæring med den 40 m brede fordelingsvej nord for området. (Se kortbilaget).
3. Til fordelingsveje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

§ 4.

Byggelinier.

Område I.

1. Langs fordelingsveje, stamveje og boligveje pålægges byggelinier i en afstand af 2,5 m fra skel.
2. Langs den på bilaget viste 40 m brede fordelingsvej nord for området pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra skel.
3. For grunde, der grænser op til fri- og stiarealerne A- og B, pålægges en byggelinie på 2,5 m fra skel mod dette område.

§ 5.

Udstykninger.

1. Inden for område I må udstykninger kun finde sted som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Inden for område II kan ske udstykninger. En sådan udstykning skal ske efter en samlet plan for mindst een af de på planen viste 8 sektorer godkendt af kommunen.
3. Det på kortbilaget med priksignatur viste område må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal i henhold til overenskomst med vedtægtsområdets beboere anlægges og vedligeholdes som fælles friareal og som stiareal for vedtægtsområdets beboere.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering.

Område I.

1. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.
2. Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn.
I skel mod vej kan det tillades, at der opsættes plantesten eller lignende, der ikke må være højere end 0,5 m over bagkant af fortov.
3. Opmærksomheden henledes på, at nærmere retningslinier for områdets detaljerede udformning vil blive fastlagt i en deklARATION.

Område II.

1. Bygninger må ikke opføres i mere end to etager.
2. Bebyggelse må kun ske på baggrund af samlede planer godkendt af kommunalbestyrelsen.
3. Opmærksomheden henledes på, at nærmere retningslinier for områdets detaljerede udformning vil blive fastlagt i en deklARATION.

Område III.

1. Den maximale udnyttelsesgrad fastsættes til 0,3.
2. I området til institutionsformål må bebyggelseshøjden ikke overstige to etager. Bebyggelsens beliggenhed og anvendelse inden for de udlagte arealer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Holstebro kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe, ikke ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Holstebro byråd, den 13. september 1973.

Holstebro byråd, den 6. november 1973

P. B. V.

(sign.) K. K. Nielsen / J. Johansen

7.kt.j.nr.B-32-436-73

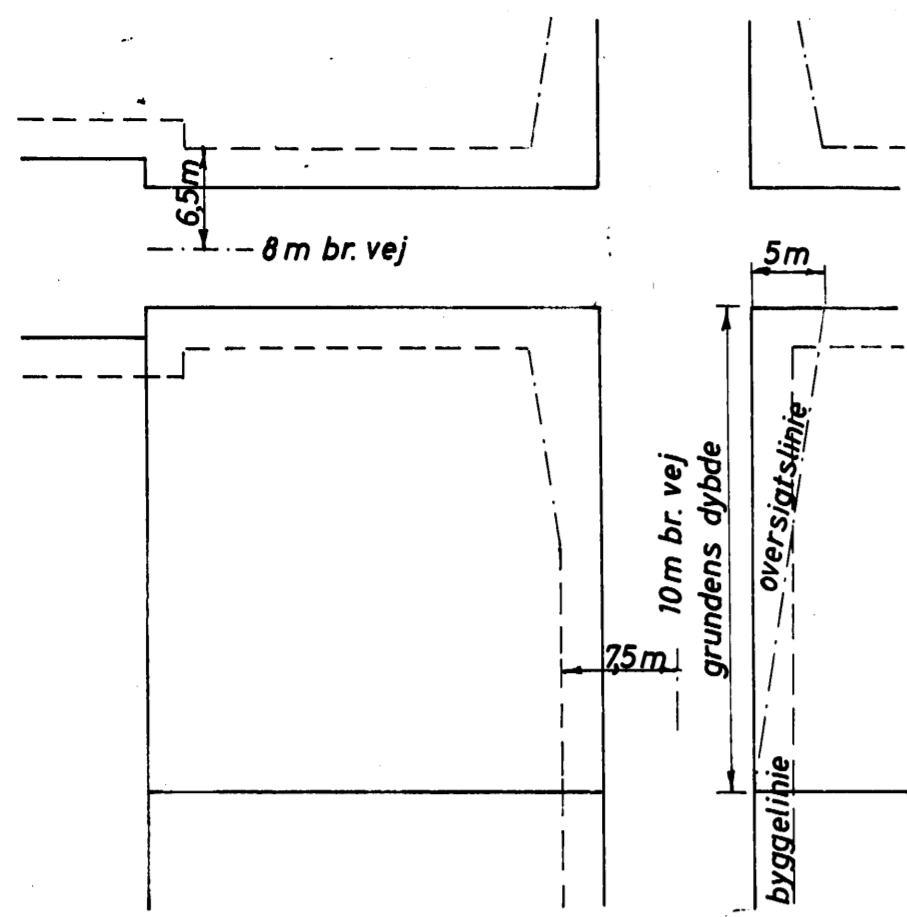
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, den 21. februar 1974

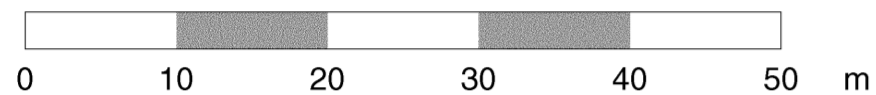
P. M. V.

E.B.

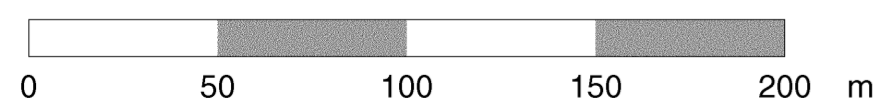
(sign.) K. Lund-Andersen



MÅL 1:500



7.KT.J.NR.8-32-456-73
 HENHØRER TIL DET GODKENDTE
 TILLÆG NR. 4 TIL
 BYPLANVEDTAGT NR. 33
 MILJØMINISTERIET, DEN 21 FEB. 1974
 P.M.V.
 E.B.
 SIGN. K. LUND - ANDERSEN
 EKSP. SEKR.



SIGNATURFORKLARING
 -x-x-x-x- EJERLAUGSGRÆNSE
 - - - - - FOD AF STØJVOLD

Stadsingeniørens Kontor - Holstebro		Plan Nr. Mål 1:2000 Dato 24-8-1973
Projekteret Tegnet Set Ændret 23-11-73	BYPLANVEDTÆGT NR 33 § 4 TILLÆG NR 4 OMRÅDE VED ELLEBÆK	<i>S. Sørensen</i> Stadsingeniør
		D. K. 351

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
pategninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Del af matr. Stempel: 25 kr. 00
(i København kvarter) nr. 1 b, Frøjk,
eller (i de sønderjydske lands- Holstebro jorder m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 337
(udfyldes af dommerkontoret).

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

STEMPELMÆRKE

Holstebro

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

B 338497

16 X 2 1155 000 025.00 Δ SM

Anmelder:

Holstebro
Borgmesterkontor

16. OKT. 1973 010744 DEKLARATION.

Undertegnede, Holstebro kommune, pålægger herved med virkning for kom-
munen og efterfølgende ejere af en del af ejendommene matr. nr. 1 b,
1 iu, 1 iv, 1 ix, 3 c, 3 y og 3 z, alle af Frøjk, Holstebro jorder,
samt en del af ejendommen matr. nr. 5 b, Døes og Gårdhøje, Holstebro
jorder, samt parceller udstykket herfra, alt som vist på vedhæftede
kort, følgende servitutter:

Område I jævnfør § 2 i tillæg nr. 4 til partiel byplanvedtægt nr. 33
§ 4.

§ 1.

Benyttelse.

1. Ejendommene må kun benyttes til beboelse samt visse former for er-
hverv, som nævnt i byplanvedtægt nr. 33 § 2, område 3 stk. 2 og 3.
2. Parcellerne må ikke yderligere udstykkes. Parcellerne må ved skel-
forandringer ikke bringes ned under 900 m², ligesom sammenlægning
ikke må finde sted.

Kommunalbestyrelsen afgør i hvert enkelt tilfælde, om skelforan-
dring kan finde sted.

§ 2.

Bebyggelse.

1. Der henvises til tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4, § 6,
område I stk. 1, 2 og 3.
2. Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres
plads til garage.
3. Carporte, garagebygninger (med evt. udhusrum) og skærmtage skal,
hvor disse opføres med facader, udføres af samme materiale, som
er anvendt til beboelseshusets facader.
Evt. vaskehus, brændselshus, cykelrum og lignende skal sammenbyg-
ges med beboelseshuset eller garagen.
4. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som gårdsplads eller lignen-
de skal anlægges og vedligeholdes som have.
5. Dyrehold med duer, høns, kaniner og lignende må udover enkelte ek-
semplarer ikke finde sted.

§ 3.

Hegning.

1. Parcellerne skal hegnes med levende hegn i naboskel. Hegn må ikke
dække nogen del af vej- og stiarealer.

2. Hegn mod stier og fællesarealer skal klippes som hæk, hvis højde ikke må overstige 1,80 m. Permanent nedklipning til under 1,20 m må ikke finde sted.
3. Hegn mod stier og fællesarealer skal til stadighed være vel vedligeholdt, og om fornødent må efterplantning foretages.
4. Såfremt en ejer eller bruger undlader at vedligeholde de til ejendommen hørende hegn, skal ejerlauget være berettiget til, efter forgæves med en måneds varsel pr. anbefalet brev at have opfordret den pågældende ejer eller bruger til at opfylde sin vedligeholdelsespligt, at lade fornøden vedligeholdelse foretage for ejerens eller brugerens regning.
5. Raftehegn eller anden form for afskærmning skal holdes mindst 2,5 m fra skel.

§ 4.

Bilpladser og parkering.

1. På hver parcel skal indrettes plads for mindst 3 biler. På storparceller skal indrettes parkeringsplads for mindst 3 biler pr. bolig.
2. Parkeringspladser skal være mindst 5 x 2,5 m.
Såfremt garage opføres i naboskel, skal garagevæggen i skel holdes vedlige af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen efter passende varsel.
3. Der må ikke på parcellerne eller ud for disse parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse. Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer. Dog tillades parkering af campingvogn på egen parcel.

Område II jævnfør § 2 i tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4.

§ 5.

Benyttelse.

1. Ejendommene må kun benyttes til beboelse. Iøvrigt henvises til byplanvedtægt nr. 33 § 2, område B stk. 2 og 3.

§ 6.

Bebyggelse.

1. Der henvises til tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4, § 6, område II stk. 1, 2 og 3.
2. De på kortbilag til byplanvedtægt nr. 33, tillæg 4 viste 8 områder underdeles i sektioner. Hver sektion skal udgøre en boliggruppe.
3. Bebyggelse af en sektion må kun finde sted efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.
4. Ved bebyggelse skal anlægges 3 parkeringspladser pr. bolig.
Garager og carporte kan opføres, når dette sker efter en samlet plan godkendt af kommunen.
Facader af garagebygninger og evt. skærm tage skal opføres af samme materiale, som er anvendt til beboelseshusenes facader.

5. Hvor huse er opført i skel med fællesmur, skal denne udføres efter bygningsreglementets krav til brandmur. Det påhviler ejerne af husene at vedligeholde disse mure, ligesom der ikke må ske gennem-brydning af murene.

§ 7.

Hegning.

1. Inden for boliggruppen = 1 sektion skal ske ens hegning.
2. Hegnene kan udføres i samme materiale som husenes facader, eller de kan udføres i træ og endelig kan benyttes levende hegn.
3. Hegn må ikke dække nogen del af vej- og stiarealer.
4. Mod stier og fællesarealer må hegn ikke overstige 1,80 m i højden. Fast hegn må ikke etableres under 1,20 m, og permanent nedklipning til under 1,20 m af levende hegn må ikke finde sted.
5. Hegn mod stier og fællesarealer skal til stadighed være vel vedligeholdt. På levende hegn må om fornødent foretages efterplantning.
6. Såfremt en ejer eller bruger undlader at vedligeholde de til ejendommen hørende hegn, skal ejerlauget være berettiget til, efter forgæves med en måneds varsel pr. anbefalet brev at have opfordret den pågældende ejer eller bruger til at opfylde sin vedligeholdelsespligt, at lade fornøden vedligeholdelse foretage for ejernes eller brugerens regning.

§ 8.

Bilpladser og parkering.

1. Der må ikke parkeres andet end biler af almindelig personbilstørrelse på parkeringspladsen.

§ 9.

Medlemspligt af ejerlaug.

1. Beboere i området omfattet af nærværende deklaration forpligtes til at være medlemmer af et af Holstebro kommunalbestyrelse godkendt ejerlaug.
2. Det er ejerlaugets formål, i henhold til det tinglyste tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. 33 § 4 samt nærværende deklaration, at tage skøde på de i området udlagte private veje, stier, pladser og fællesarealer i henhold til vedlagte tegning, samt af drage omsorg for anlæg og vedligeholdelse og renholdelse af disse. Anlæg af fællesarealer skal ske efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.

Iøvrigt henvises til det af Holstebro kommune udarbejdede "Forslag til vedtægter for ejerlauget for de af denne deklaration omfattede områder".

§ 10.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende servitutter har alene Holstebro kommunalbestyrelse. Dog har tillige ejerlauget påtaleret overfor § 2 stk. 4, § 3 og § 7.

§ 11.

Lempelser og ændringer i servitutterne.

- 1. Mindre betydende lempelser i foranstående servitutbestemmelser kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt lempelserne findes forenelige med kvarterets karakter og ikke skønnes at være til gene for omboende.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Holstebro, den 24. september 1973.

HOLSTEBRO KOMMUNE

K. K. Nielsen
J. Johansen

K. K. Nielsen
borgmester

J. Johansen
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for Holstebro
retskreds, den 16 OKT. 1973

Lyst. tingbog; bd.

Akt: skab

bl. 5b II - 1b, 3c.
nr. 337.

Indført i dagbogen

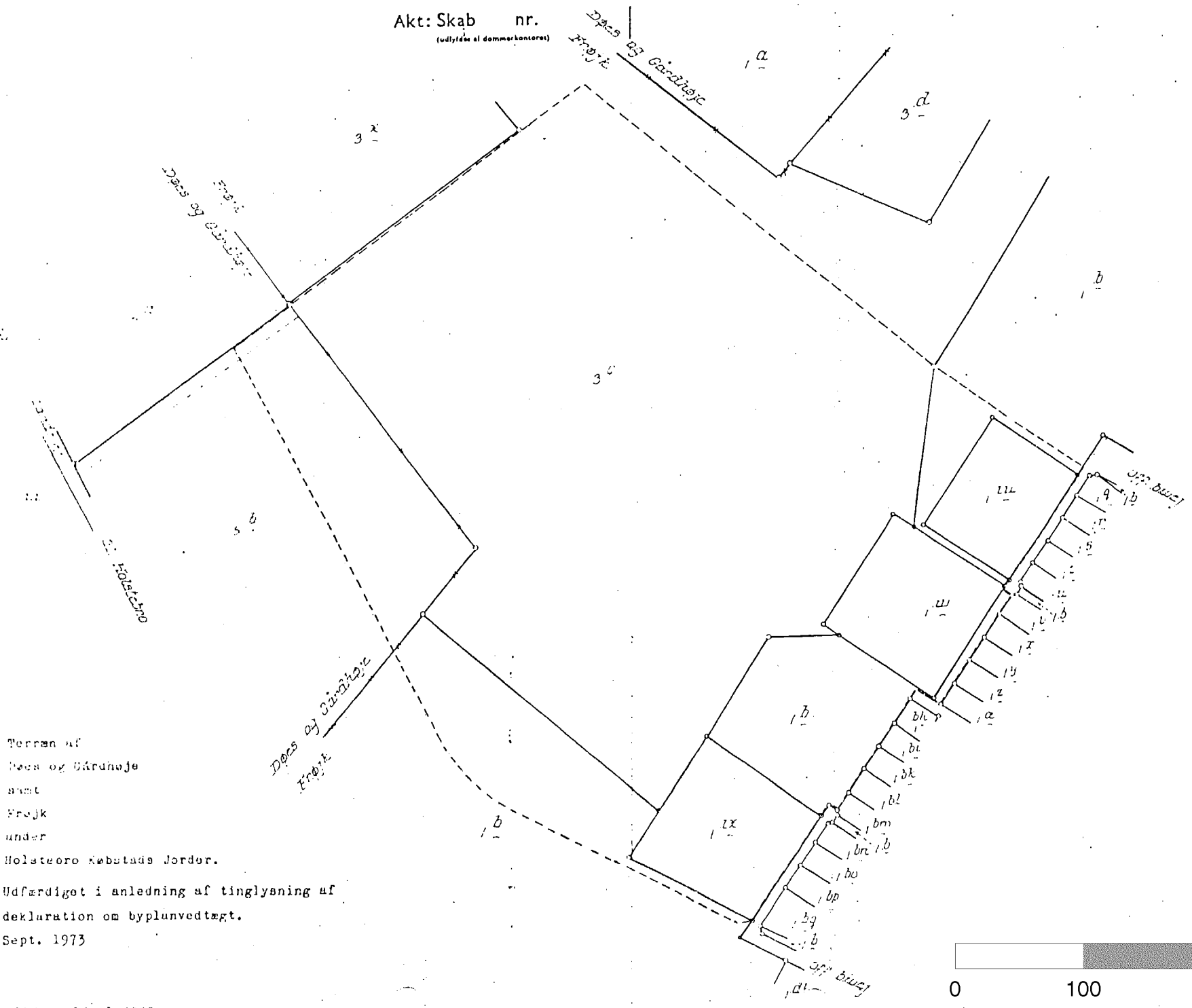
31. okt. 12. 10. 1973 er 34 indbragt
underskr. og 32 indbragt underskr.
her.

[Signature]
 Møller Nielsen

[Signature]
 Gørl

DEKLARATION TIL PÅLÆG 4

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
Døds og Bårdhøje
samt
Frøjk
under
Holstebro Købstads Jorder.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om byplanvedtægt.
Sept. 1973

Målforshold: 1:4000

At offentliggøres i byplanvedtægtens tilføjelse nr. 1 af 1973. Terræn af Døds og Bårdhøje samt Frøjk under Holstebro Købstads Jorder. Holstebro d. 1. september 1973.